

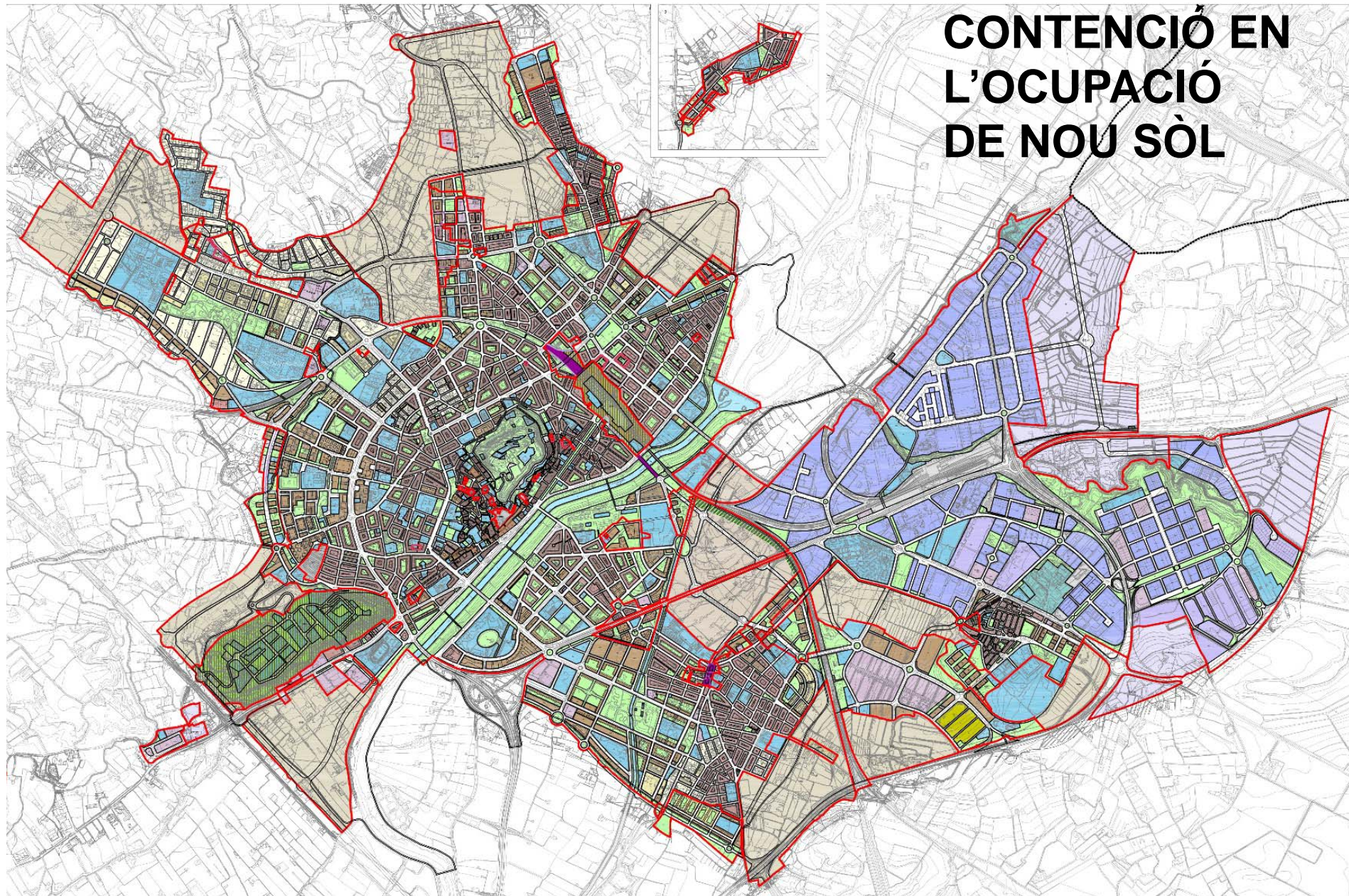
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

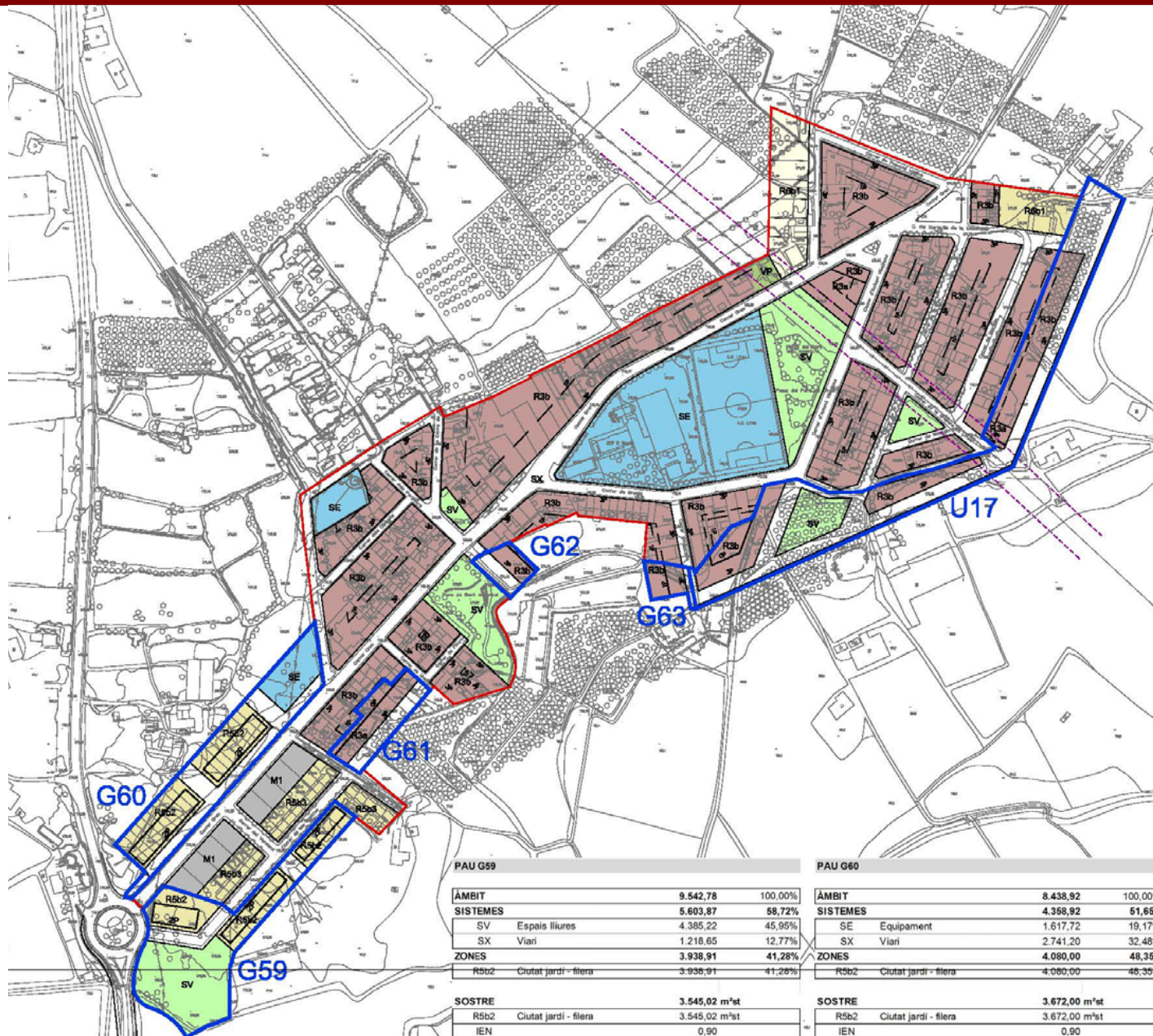
EIXOS del
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

LLEIDA
en verd!

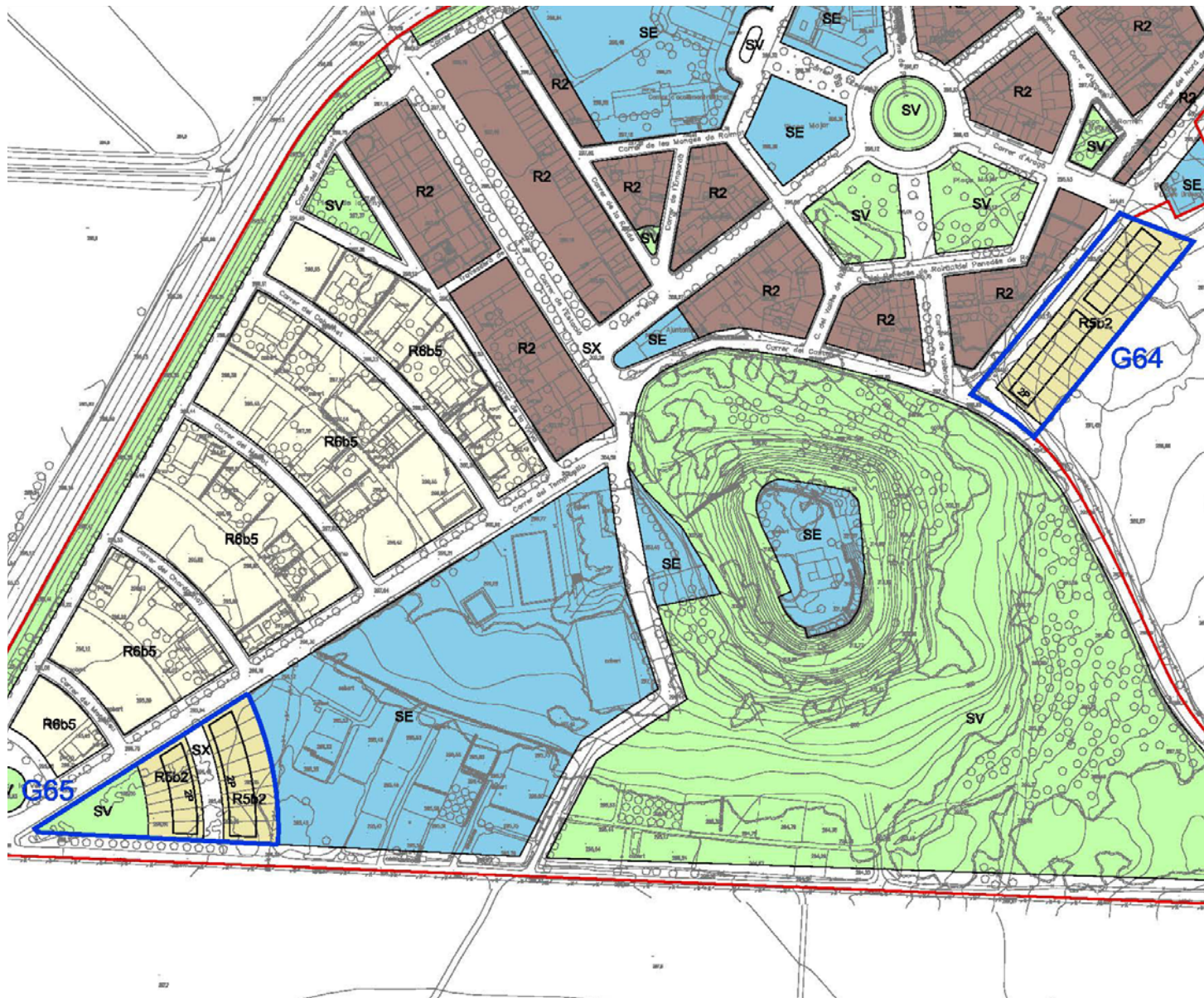


**CONTENCIÓ EN
L'OCUPACIÓ
DE NOU SÒL**

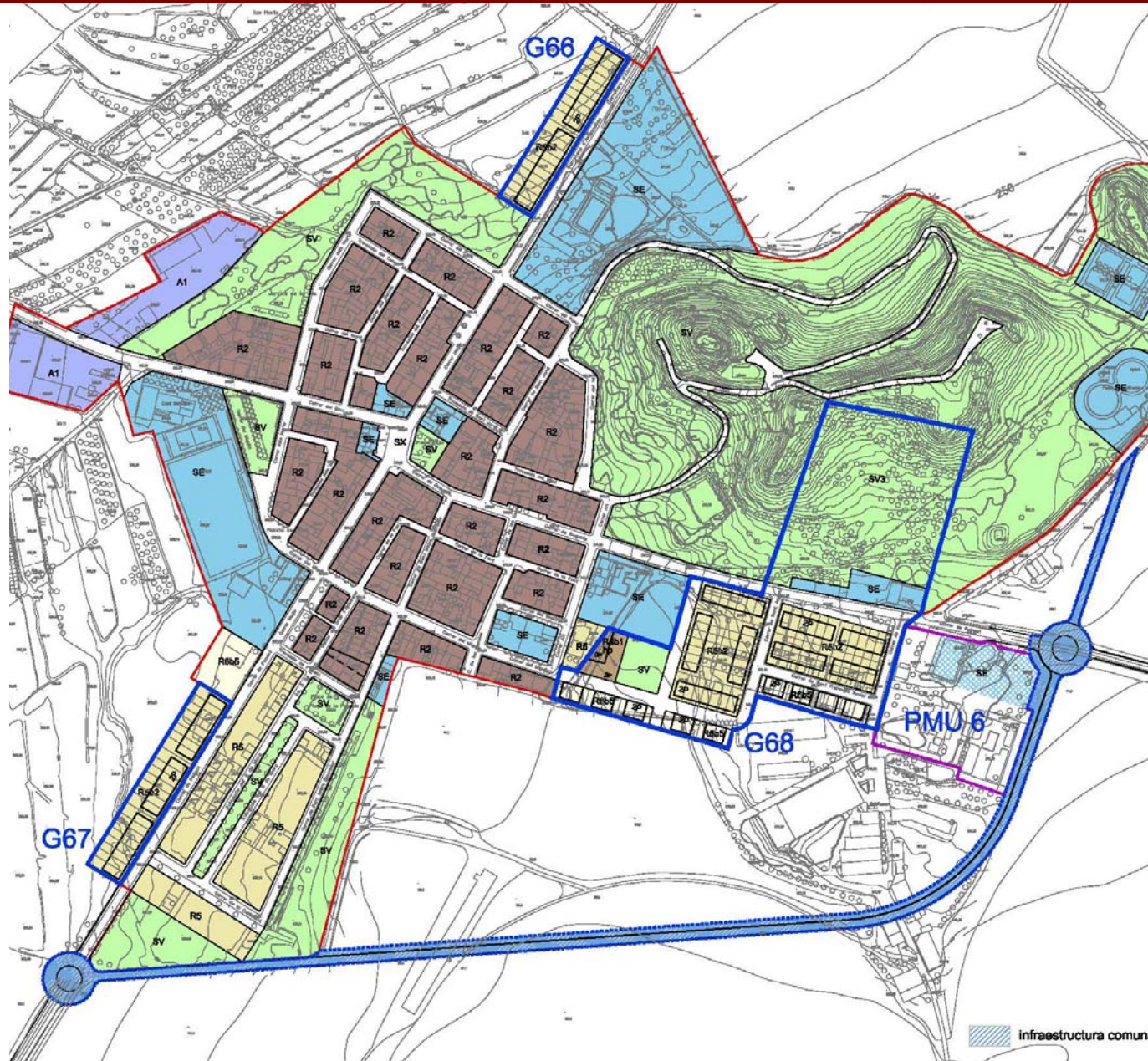
ORDENACIÓ GENERAL: NUCLI DE LLÍVIA



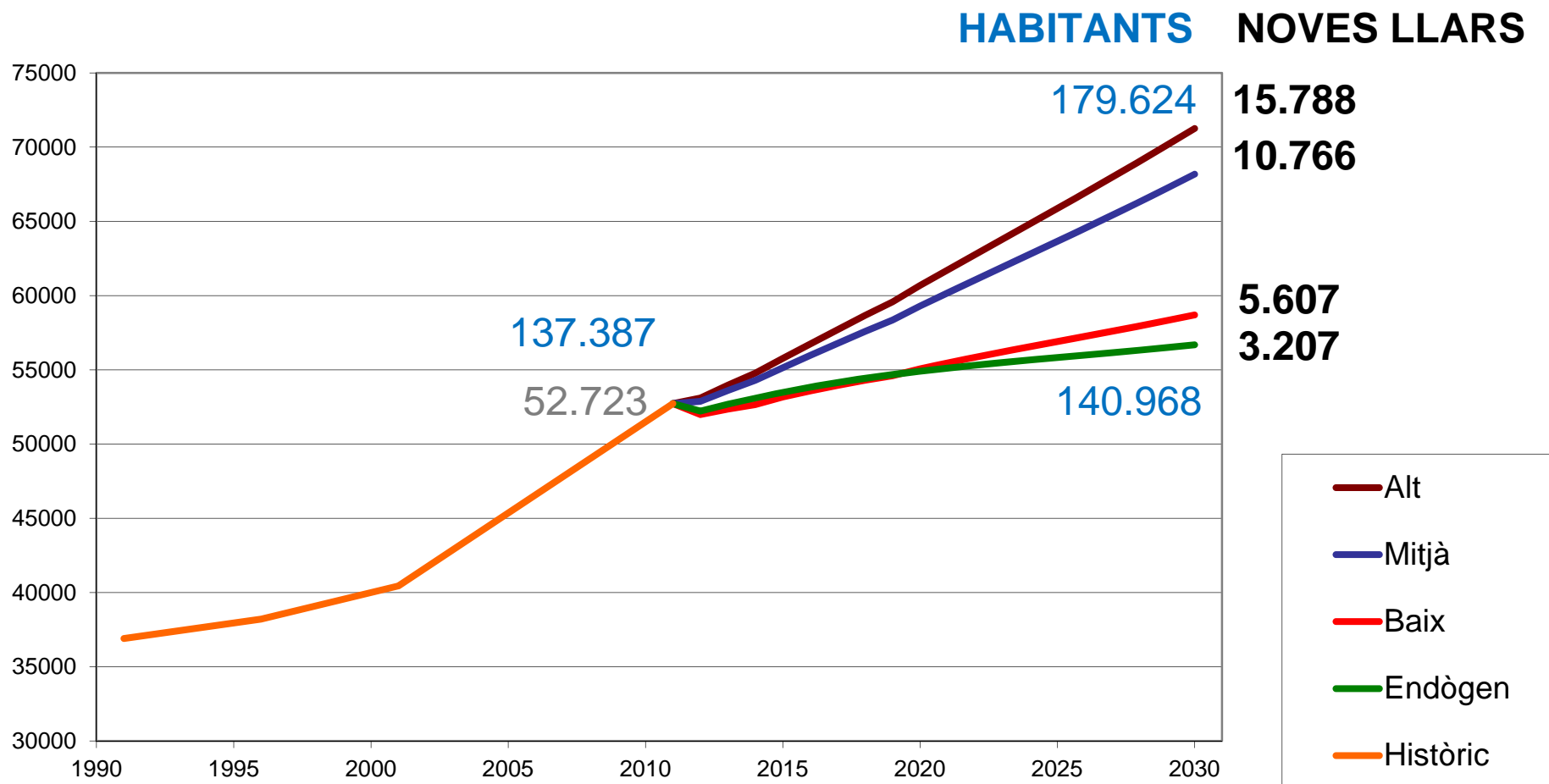
ORDENACIÓ GENERAL: NUCLI DE RAIMAT



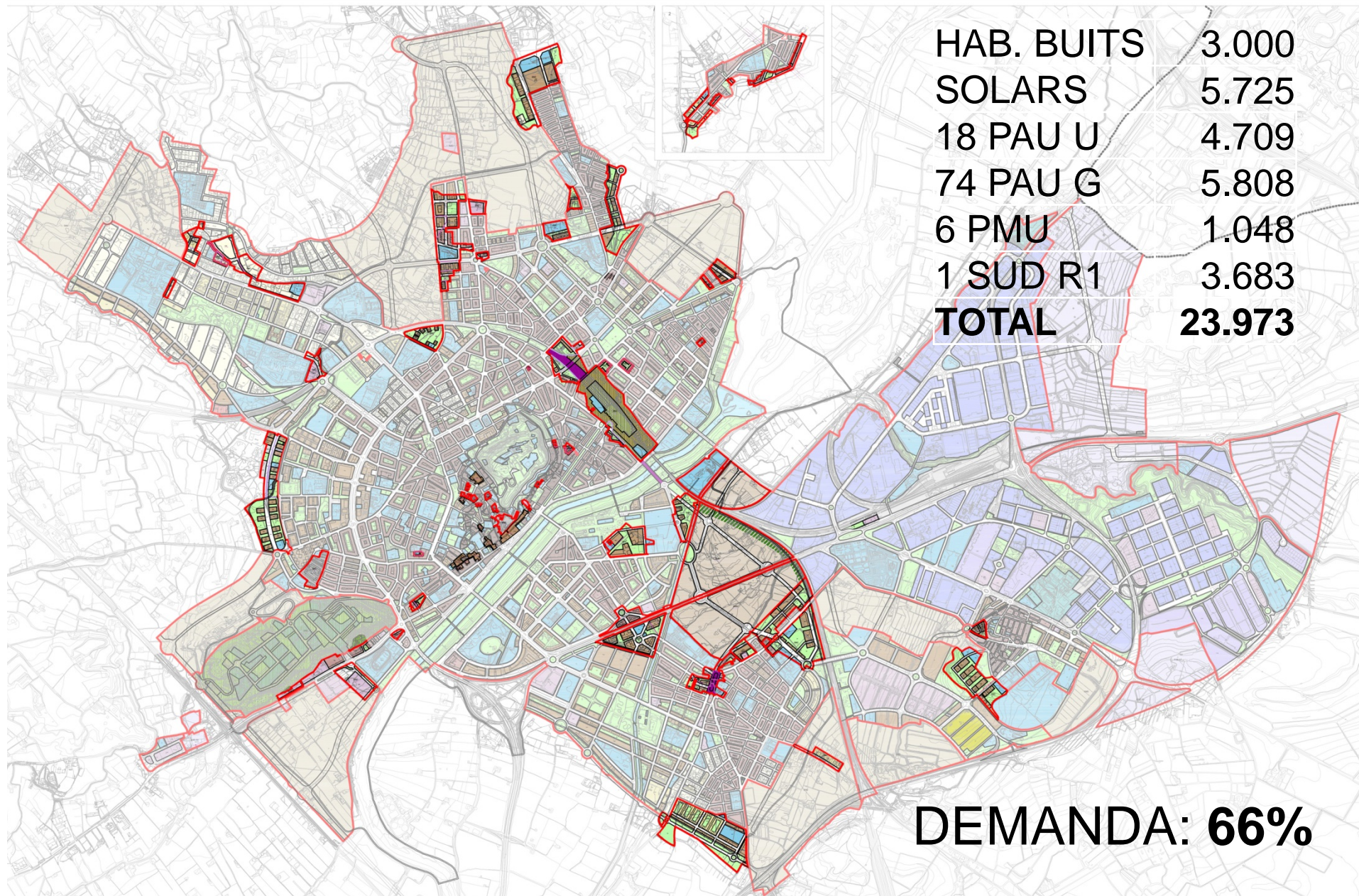
ORDENACIÓ GENERAL: NUCLI DE SUCS



DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: PROJECCIÓ DEMOGRÀFICA



DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: POTENCIAL URBÀ



DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: DESENVOLUPAMENT URBÀ

SOLARS: terminis edificació

> Registre de solars sense edificar

POLÍGONS D'ACTUACIÓ: terminis reparcel·lació/urbanització

> Canvi del sistema d'actuació

SECTORS PMU I SUD: terminis aprovació/reparcel·lació

> Iniciativa pública

> **DEL CENTRE CAP A LA PERIFÈRIA**

DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: CENTRE HISTÒRIC

7 Àrees d'innovació social i urbana (AISU)

6.000m²sup / 22.000m²st / 200hab

9 Àrees de rehabilitació urbana (ARU)

23.000m²sup / 83.000m²st / 800hab

3 Plans de millora urbana

14.000m²sup / 17.500m²st / 125hab

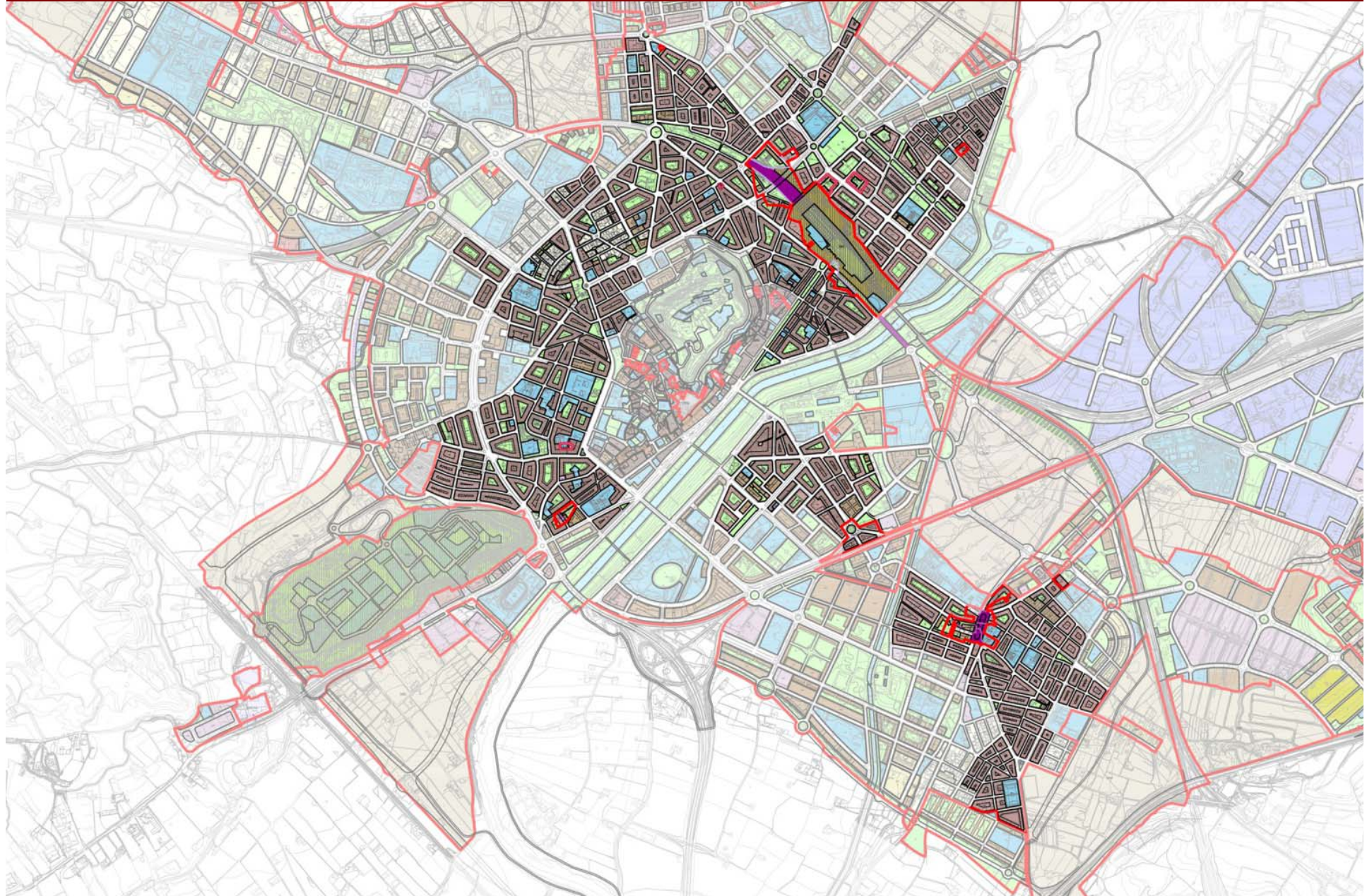
2 Polígons d'actuació urbanística

1.500m²sup / 4.500m²st / 25hab

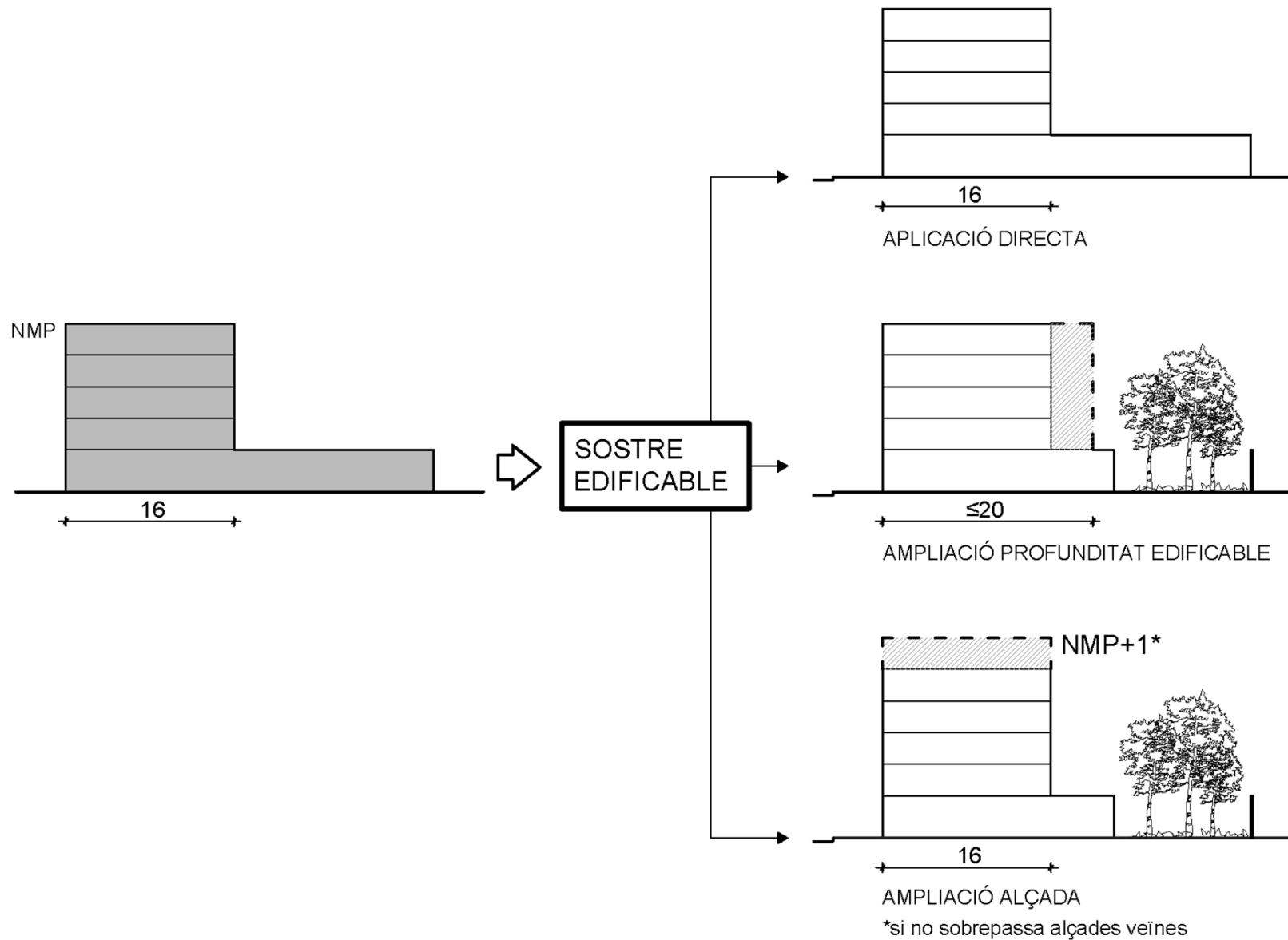
2 Actuacions aïllades

1.150 NOUS HABITATGES al CH

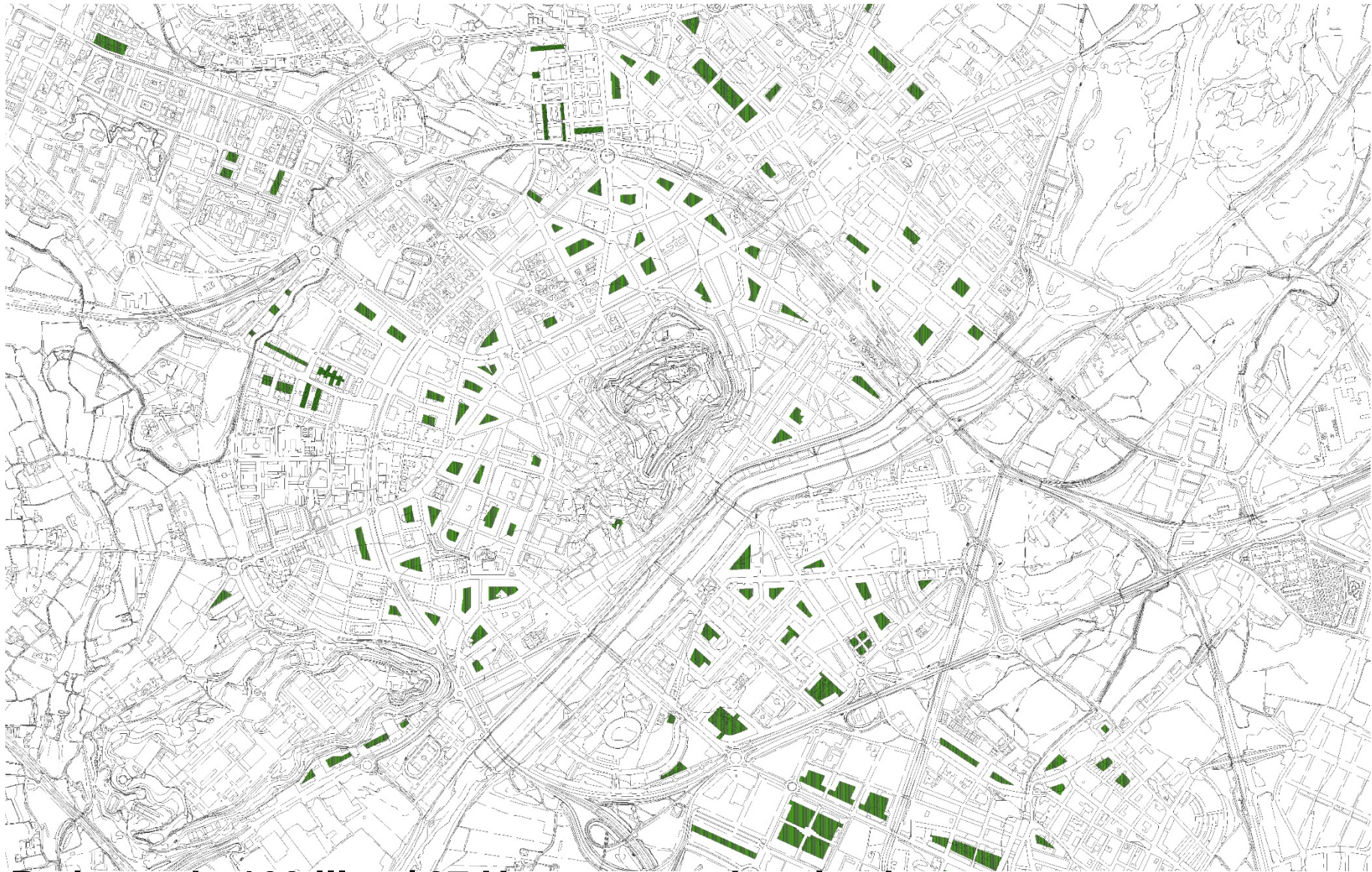
DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: RENOVACIÓ DE L'EIXAMPLE



DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: RENOVACIÓ DE L'EIXAMPLE



DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: RENOVACIÓ DE L'EIXAMPLE

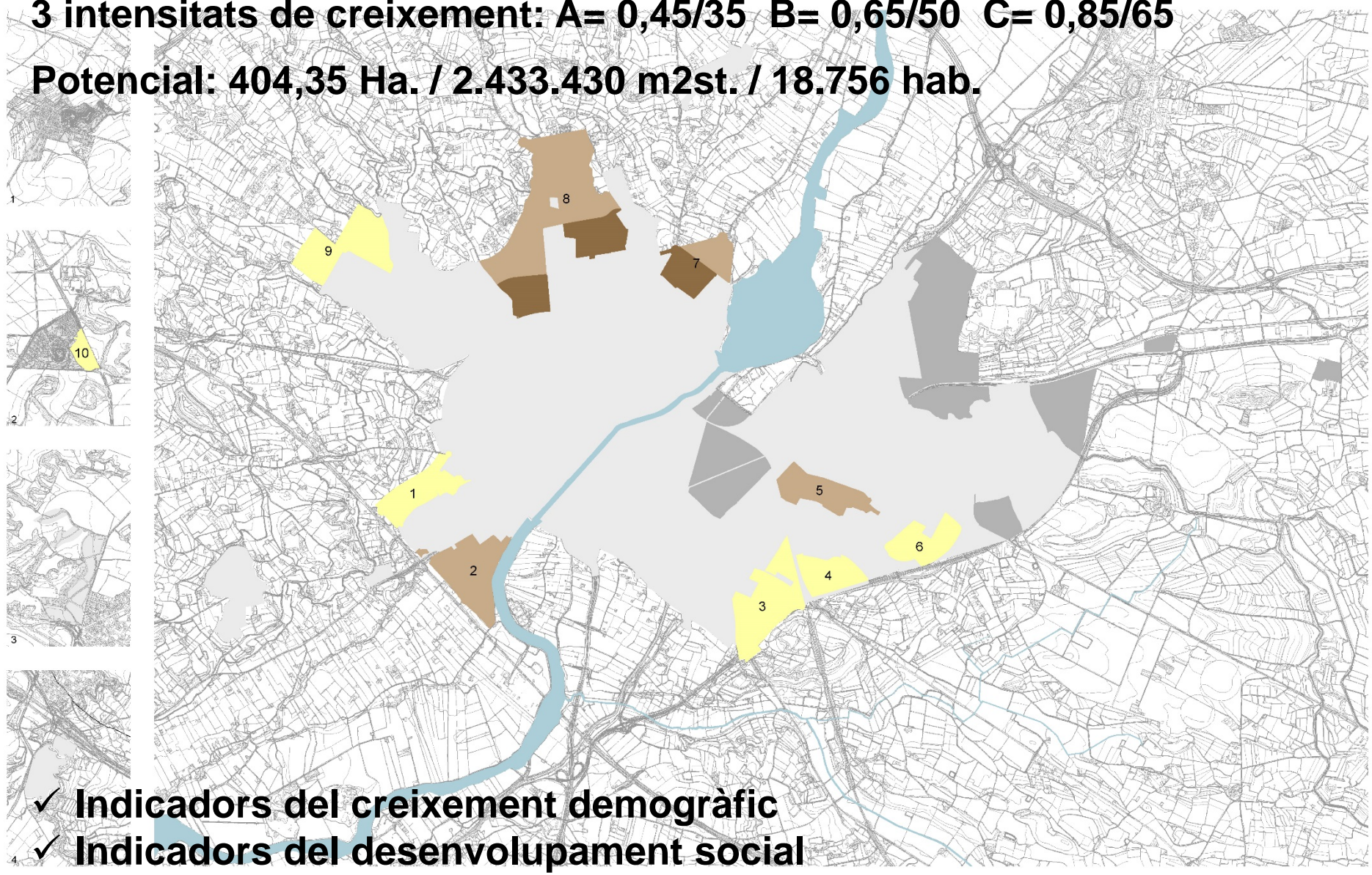


Patis verds: 160 illes / 27 Ha. zona verda privada

DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

3 intensitats de creixement: A= 0,45/35 B= 0,65/50 C= 0,85/65

Potencial: 404,35 Ha. / 2.433.430 m²st. / 18.756 hab.



DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL: HABITATGE SOCIAL

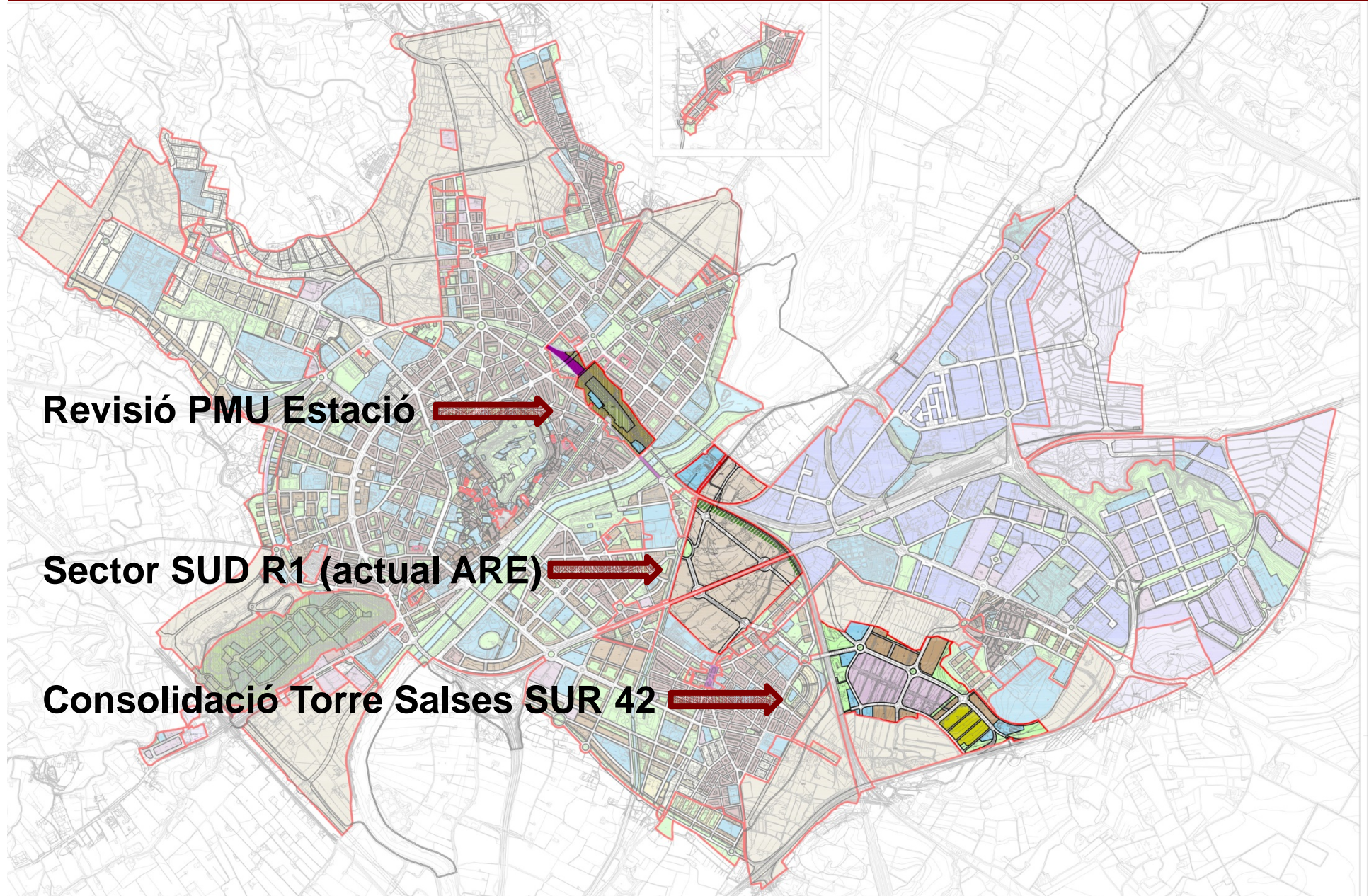
✓ **HABITATGE SOCIAL: 45%-50% nous habitatges**

- 8% Borsa municipal d'habitatge
- 5% Habitatges dotacionals públics nous sectors urbanitzables
- 40% Habitatges de protecció pública en nous polígons i sectors (35% sostre)

✓ **HABITATGE DE LLOGUER: 50% dels nous habitatges**

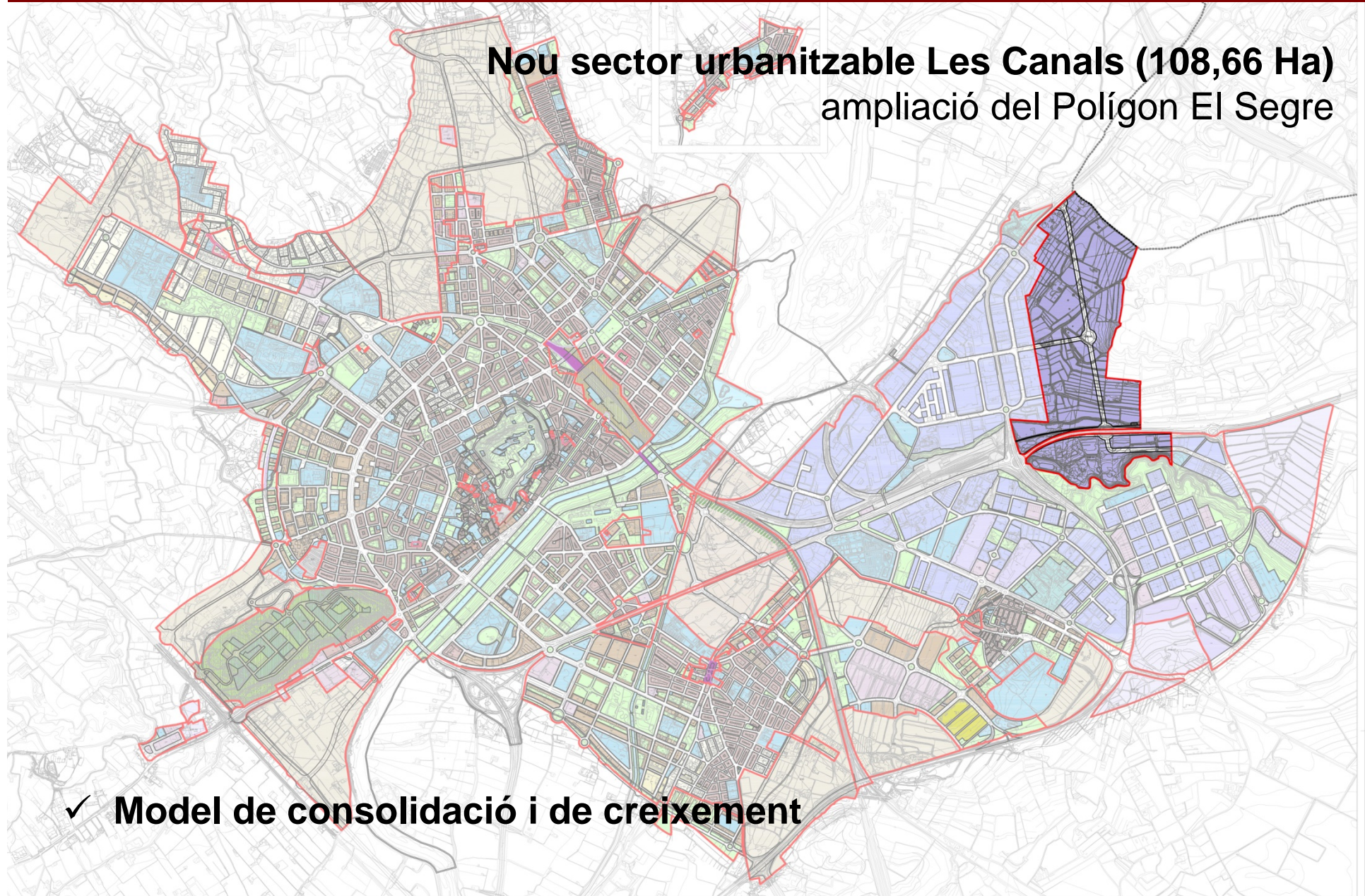
> increment 10% HPP si es destina el 50% a lloguer 15 anys

SÒL PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES: USOS COMERCIALS



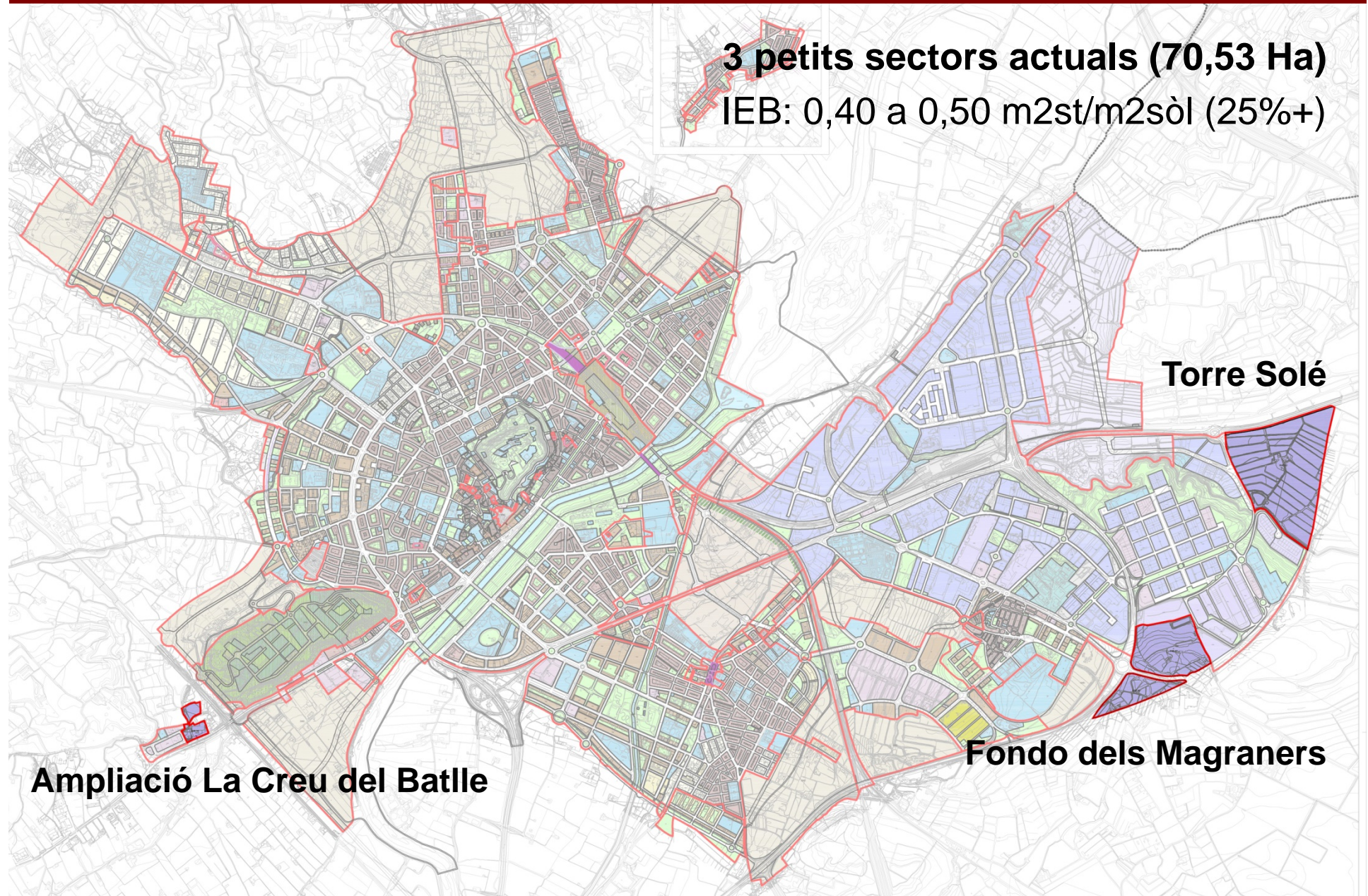
SÒL PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES: USOS INDUSTRIALS

Nou sector urbanitzable Les Canals (108,66 Ha)
ampliació del Polígon El Segre

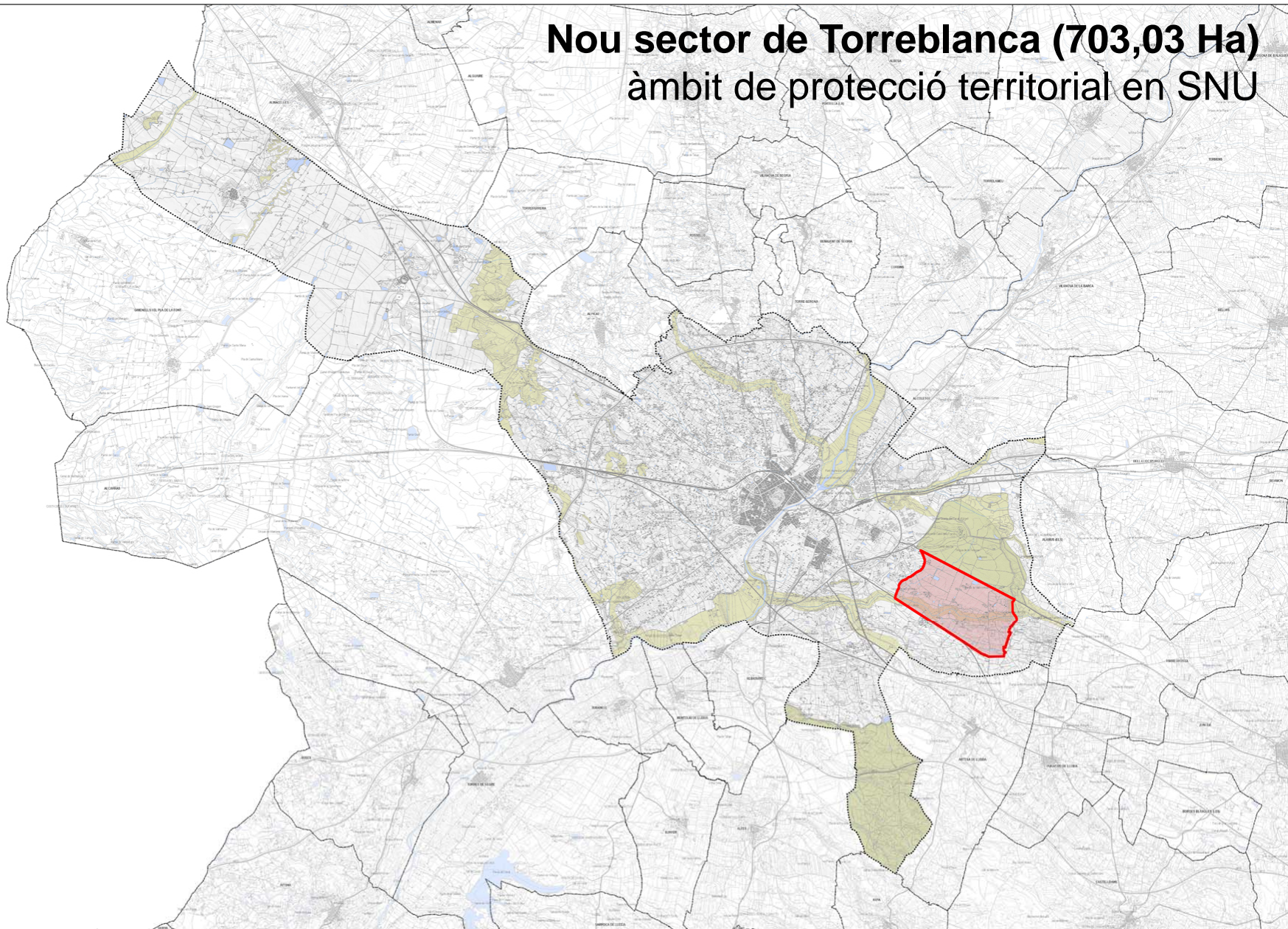


✓ **Model de consolidació i de creixement**

SÒL PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES: USOS INDUSTRIALS

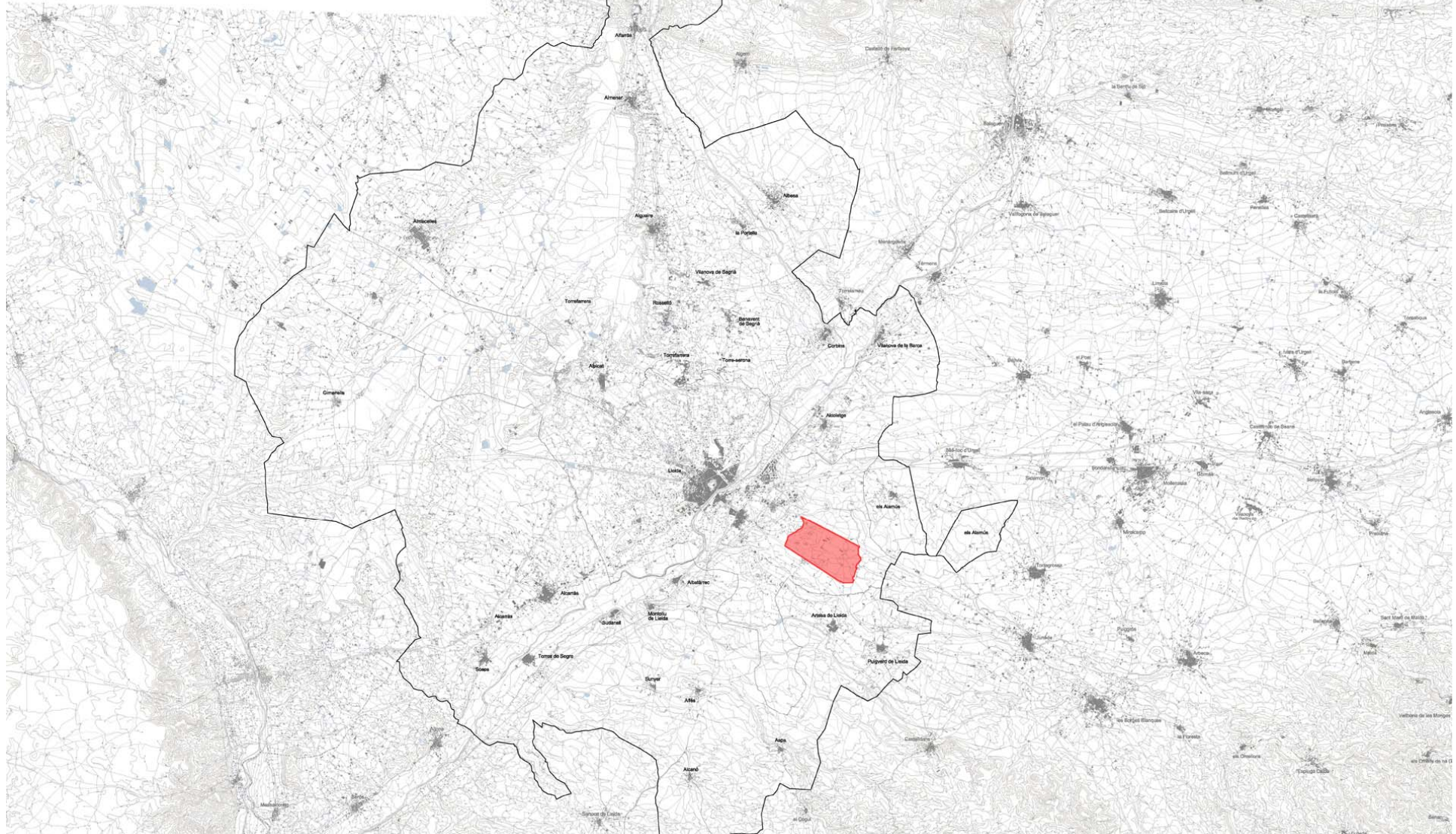


Nou sector de Torreblanca (703,03 Ha)
àmbit de protecció territorial en SNU

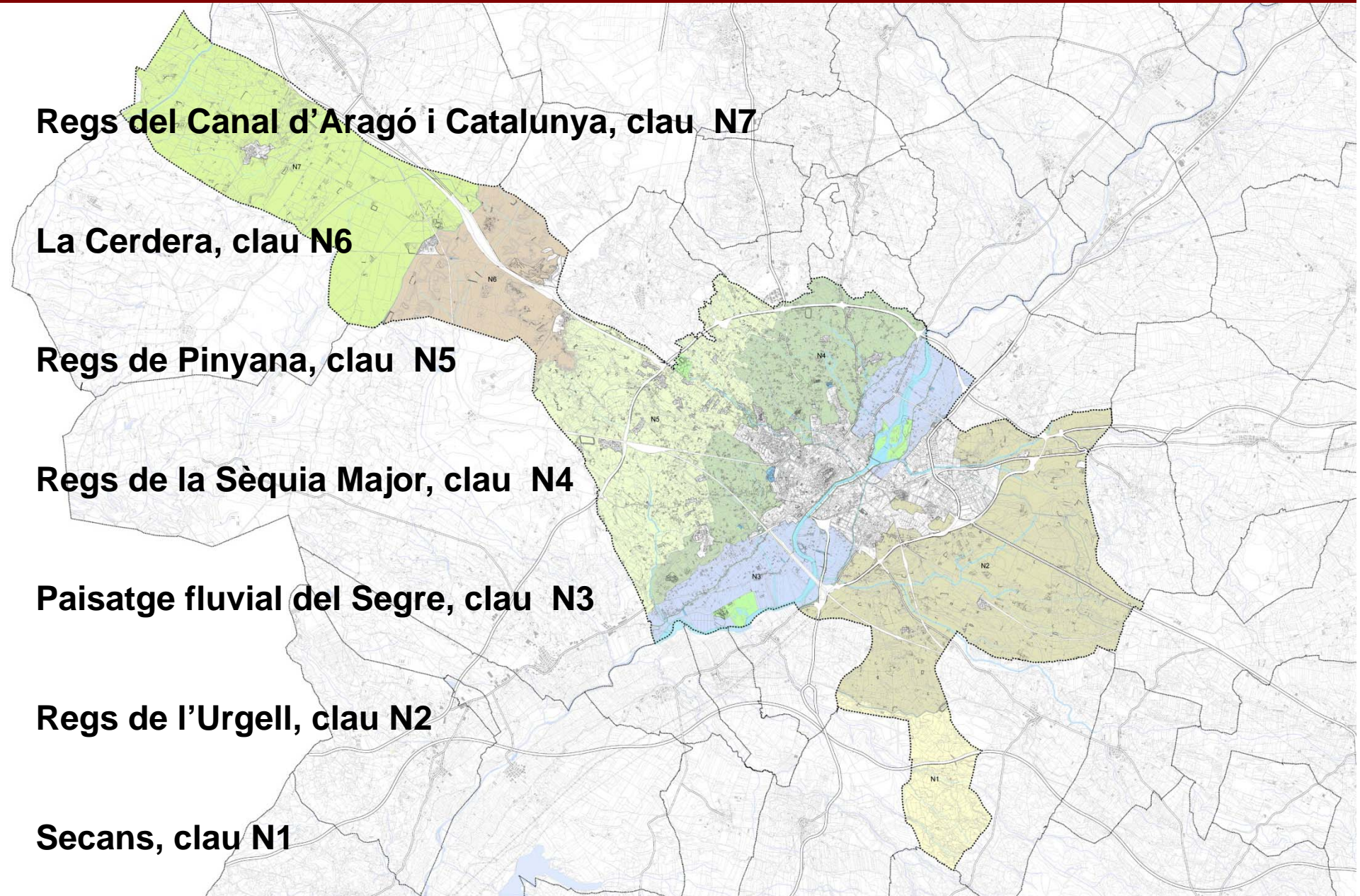


SÒL PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES: USOS INDUSTRIALS

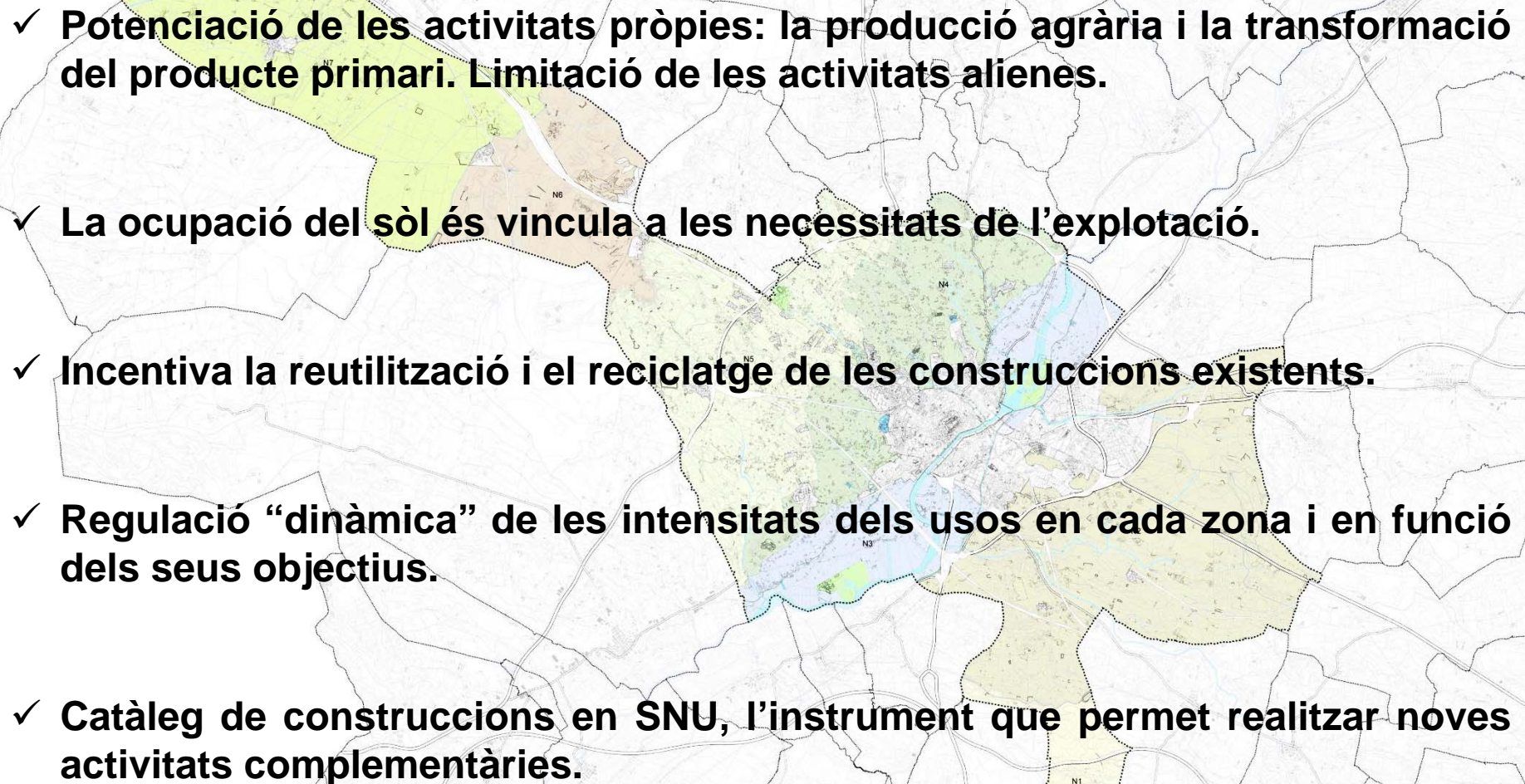
Nou sector de Torreblanca (703,03 Ha)
sector d'interès supramunicipal



SÒL NO URBANITZABLE I HORTA: POTENCIACIÓ DE L'ACTIVITAT PRIMÀRIA



SÒL NO URBANITZABLE I HORTA: CARACTERÍSTIQUES GENERALS

- 
- ✓ **Potenciació de les activitats pròpies: la producció agrària i la transformació del producte primari. Limitació de les activitats alienes.**
 - ✓ **La ocupació del sòl és vincula a les necessitats de l'explotació.**
 - ✓ **Incentiva la reutilització i el reciclatge de les construccions existents.**
 - ✓ **Regulació "dinàmica" de les intensitats dels usos en cada zona i en funció dels seus objectius.**
 - ✓ **Catàleg de construccions en SNU, l'instrument que permet realitzar noves activitats complementàries.**

SÒL NO URBANITZABLE I HORTA: ÀMBITS ESPECIALS

3 PARCS TERRITORIALS:

Parc de La Mitjana

Parc de Rufeà

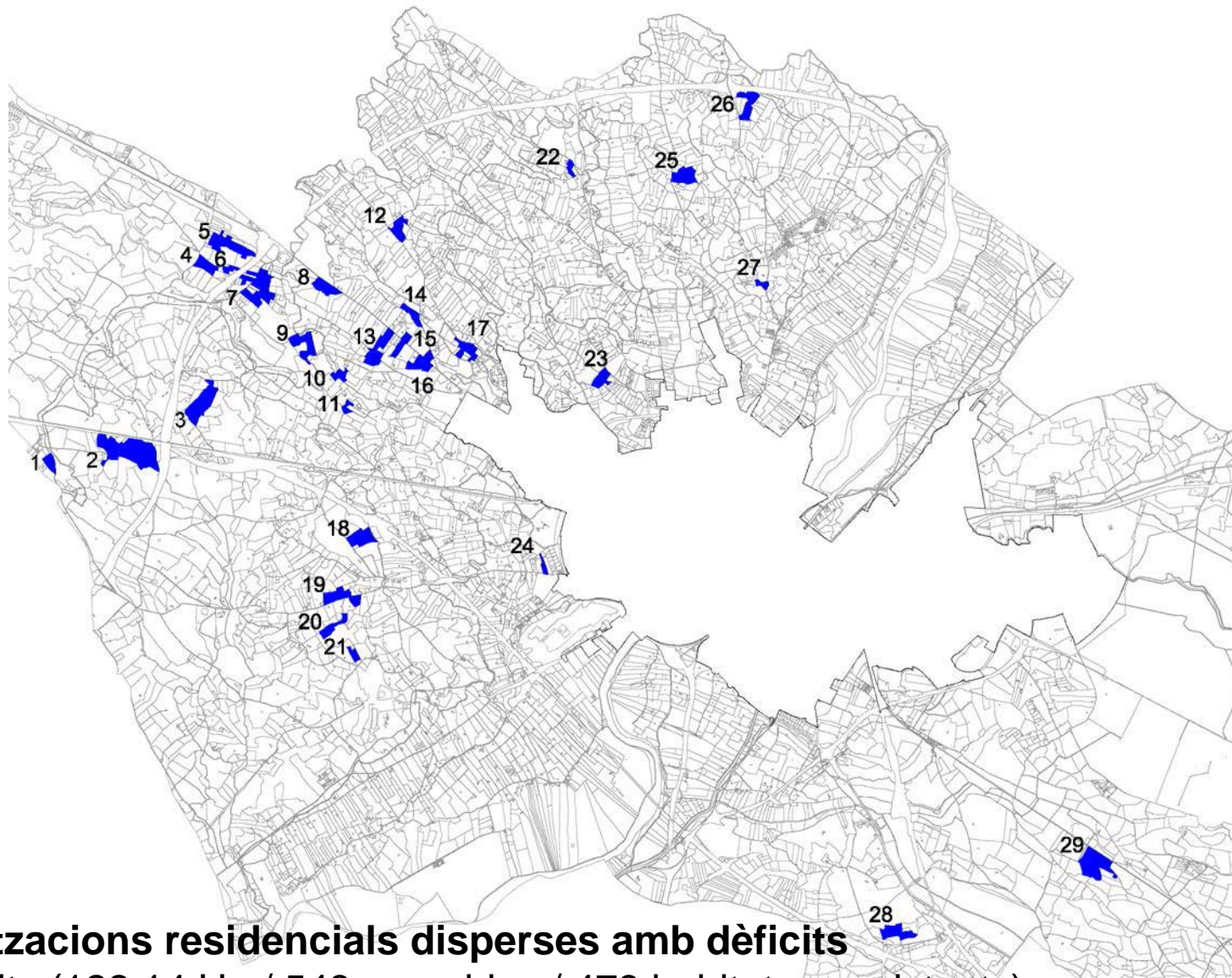
Parc Alcalde Pons - Les Basses

1 PLA ESPECIAL:

Pla especial urbanístic del Riu Segre, PEU 3

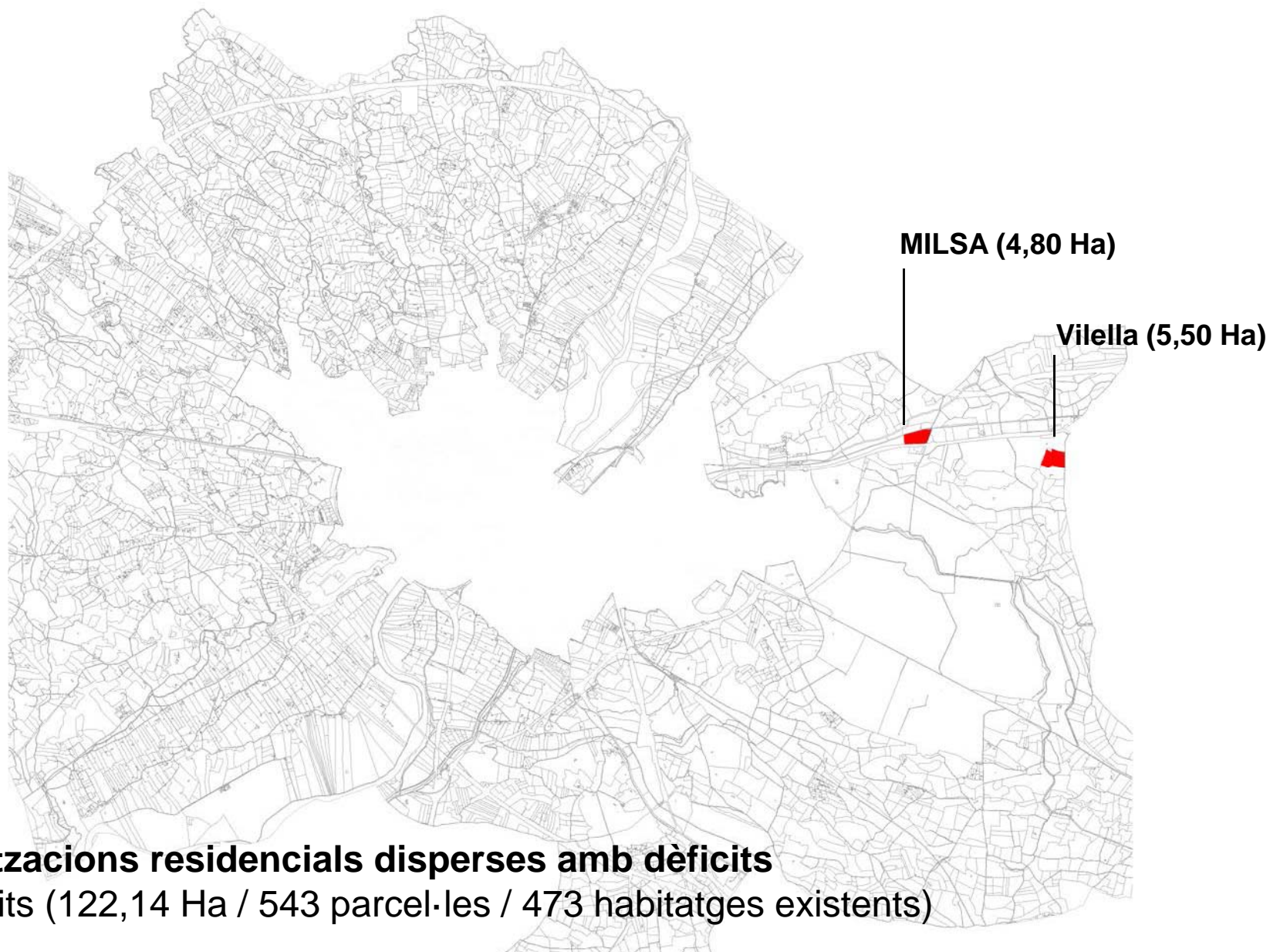
Sector d'interès supramunicipal de Torreblanca

SÒL NO URBANITZABLE I HORTA: URBANITZACIONS AMB DÈFICITS

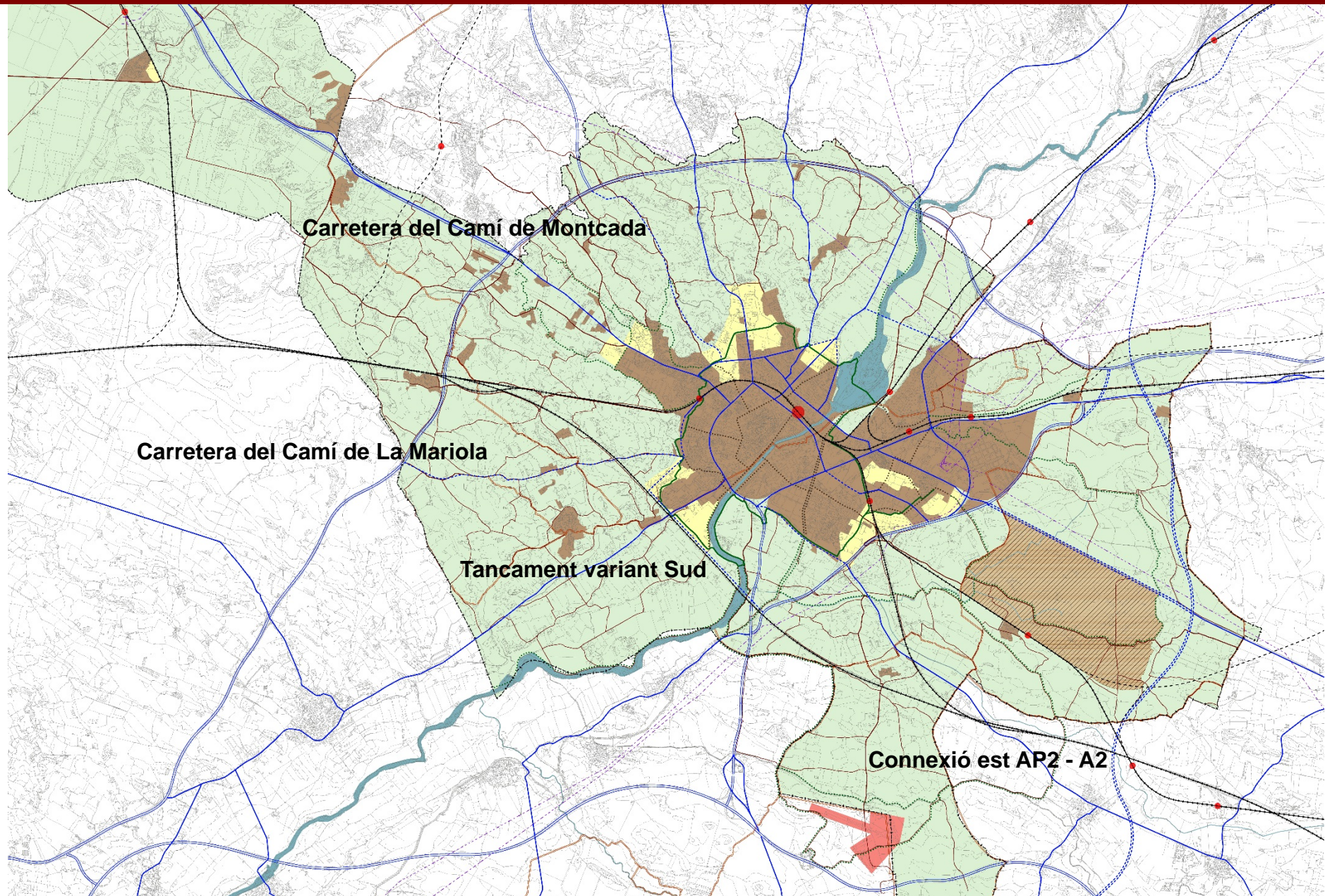


Urbanitzacions residencials disperses amb dèficits
29 àmbits (122,14 Ha / 543 parcel·les / 473 habitatges existents)

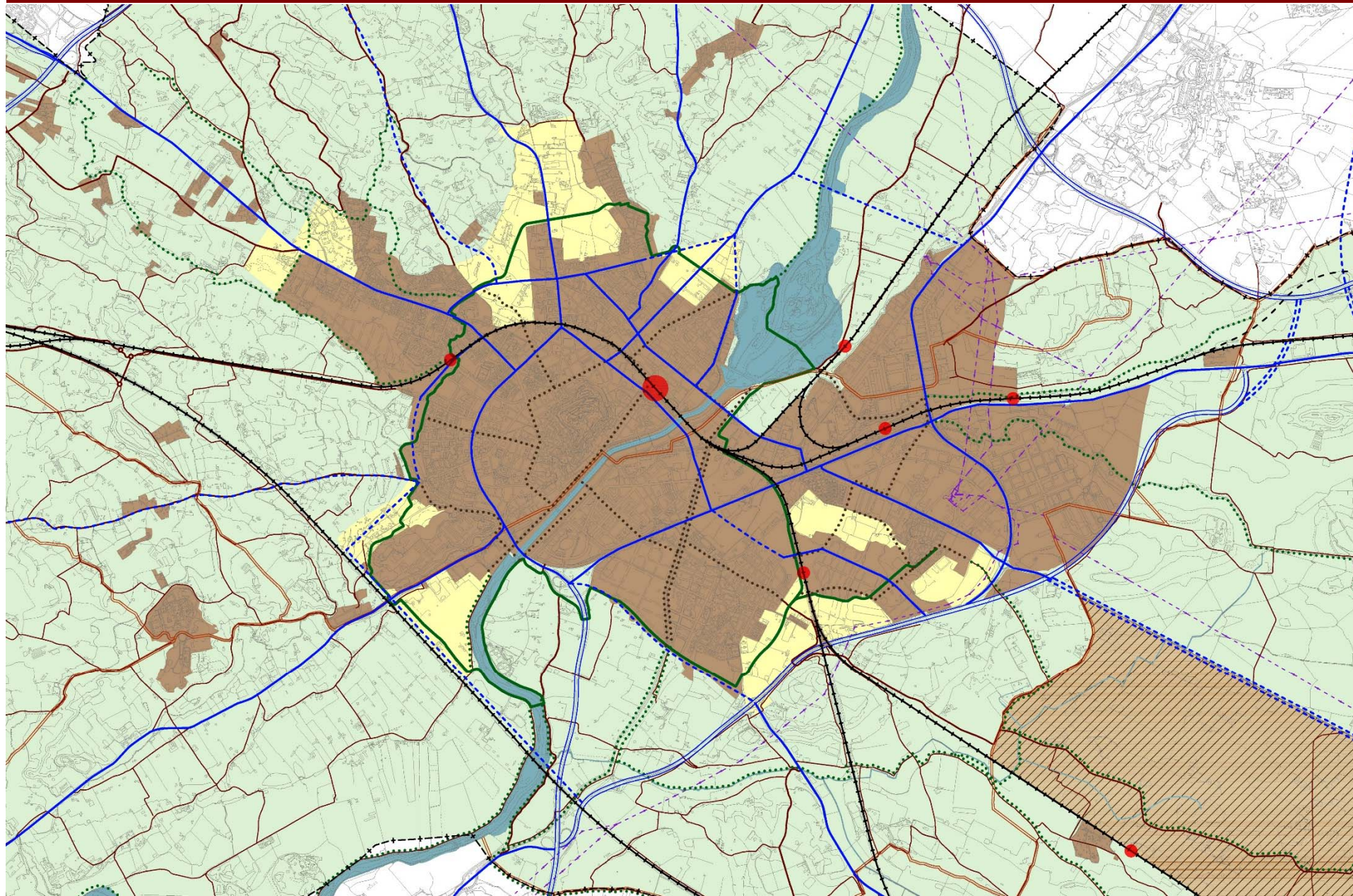
SÒL NO URBANITZABLE I HORTA: ACTUACIONS INDUSTRIALS DISPERSES

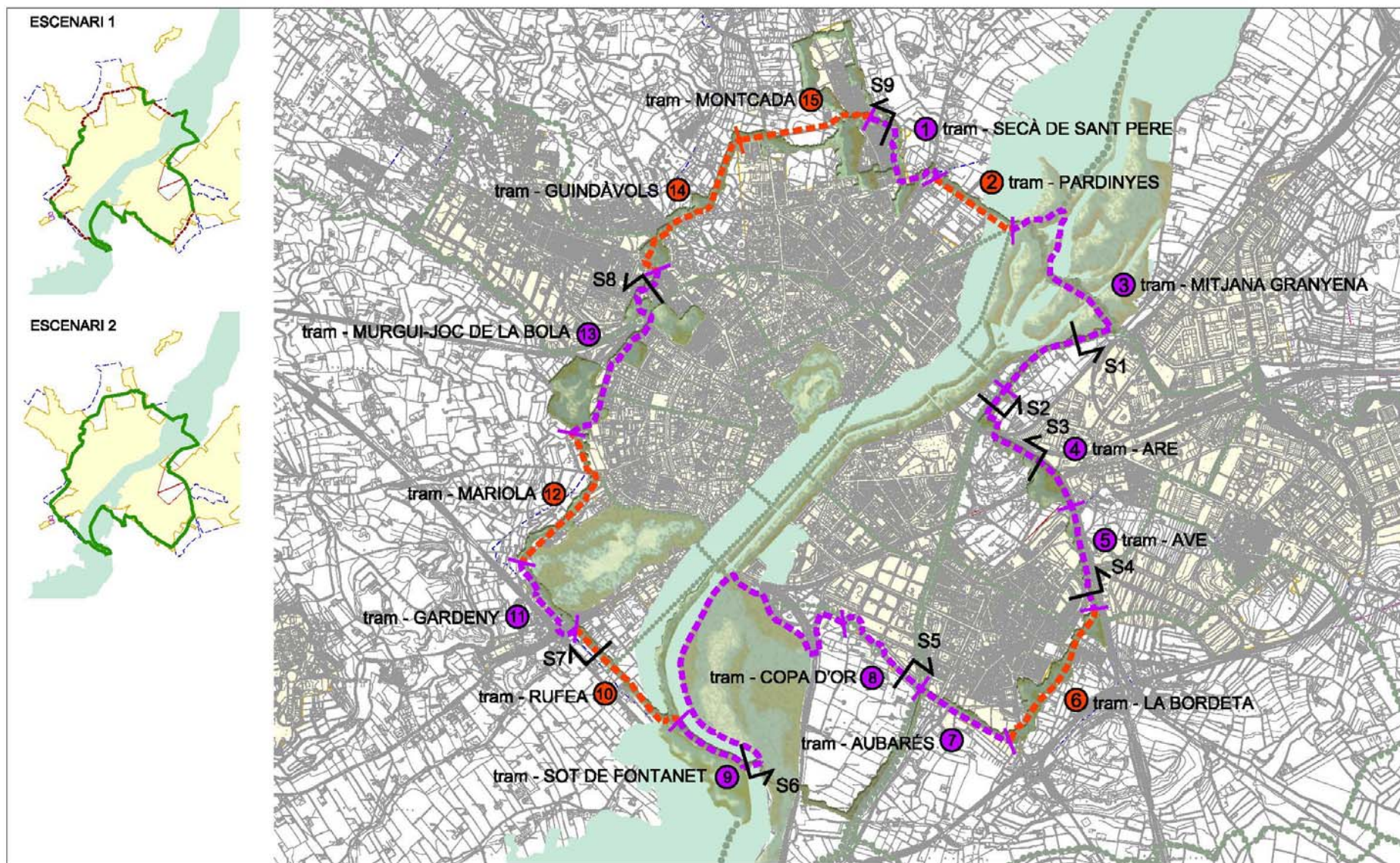


ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL: INFRAESTRUCTURES VIÀRIES



ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL: INFRAESTRUCTURES VIÀRIES





- ESCENARI 1**
- 1. tram - SECÀ DE SANT PERE
 - 3. tram - MITJANA GRANYENA
 - 4. tram - ARE
 - 5. tram - AVE
 - 7. tram - AUBARÉS
 - 8. tram - COPA D'OR
 - 9. tram - SOT DE FONTANET
 - 11. tram - GARDENY
 - 13. tram - MURGUI-JOC DE LA BOLA

- ESCENARI 2**
- 2. tram - PARDINYES
 - 6. tram - LA BORDETA
 - 10. tram - RUFEA
 - 12. tram - MARIOLA
 - 14. tram - GUINDÀVALS
 - 15. tram - MONTCADA

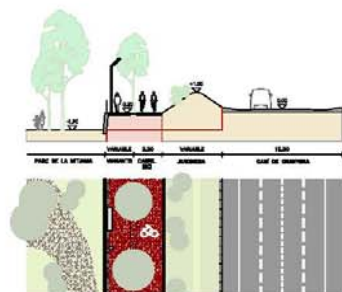
SECCIONS TIPUS



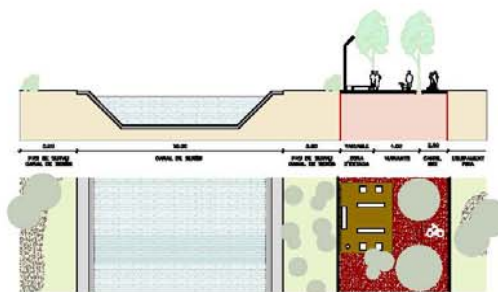
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 AJUNTAMENT DE LLEIDA
 Planejament Territorial i Urbanístic
 PROPOSTA RONDA VERDA
 Escenari 1
 Revisió 011
 Data: 19/05/2010

ESTRUCTURES VIÀRIES I DE CONNEXIÓ

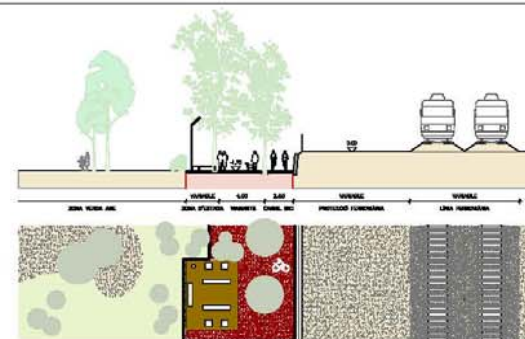
Ronda verda



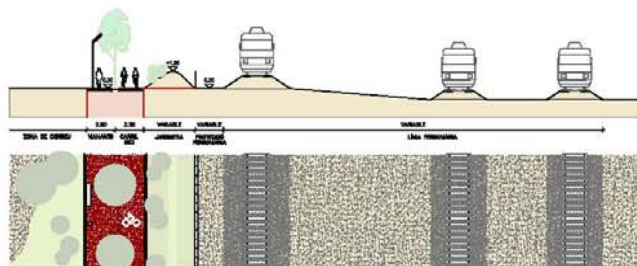
SECCIÓ 1 RONDA VERDA TRAM MITJANA-GRANYENA



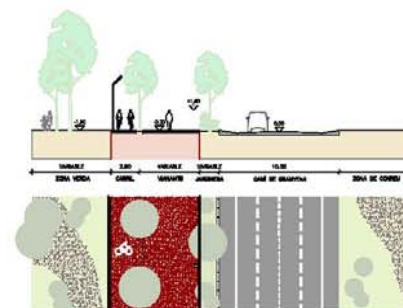
SECCIÓ 2 RONDA VERDA TRAM AZE



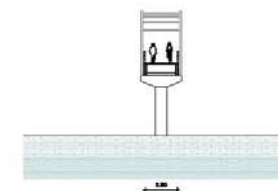
SECCIÓ 3 RONDA VERDA TRAM AZE



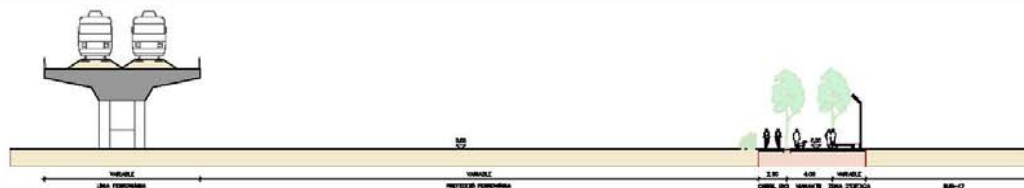
SECCIÓ 4 RONDA VERDA TRAM AZE



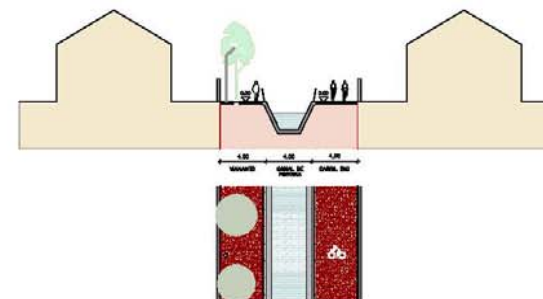
SECCIÓ 5 RONDA VERDA TRAM COPA D'OR



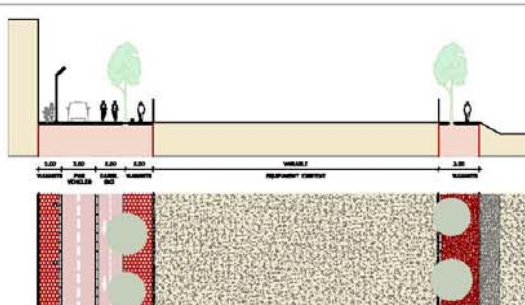
SECCIÓ 6 RONDA VERDA TRAM SOT DE FONTANET



SECCIÓ 7 RONDA VERDA TRAM RUFEA



SECCIÓ 8 RONDA VERDA TRAM MURGHÍ-JOC DE LA BOLA



SECCIÓ 9 RONDA VERDA TRAM SECÀ DE SANT PERE



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE LLEIDA
Planificació territorial i urbanística
PROPOSTA RONDA VERDA
Seccions
NOVEMBRE 2017
DIBUXX I / 425

ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL: INFRAESTRUCTURES VIÀRIES

NUCLI LLEIDA - CENTRE

LLÍVIA

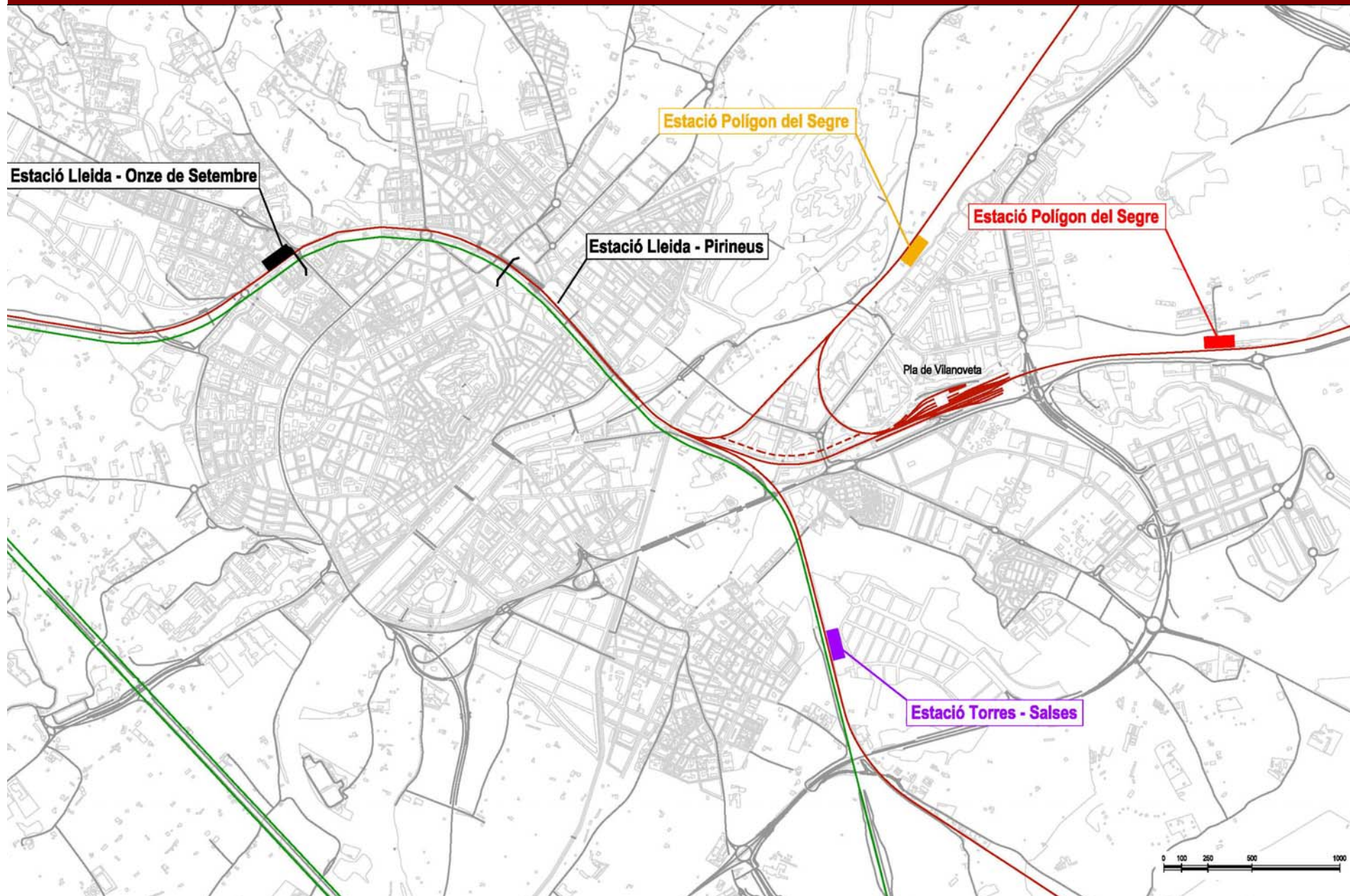
SUCS

RAÏMAT

CERDERA

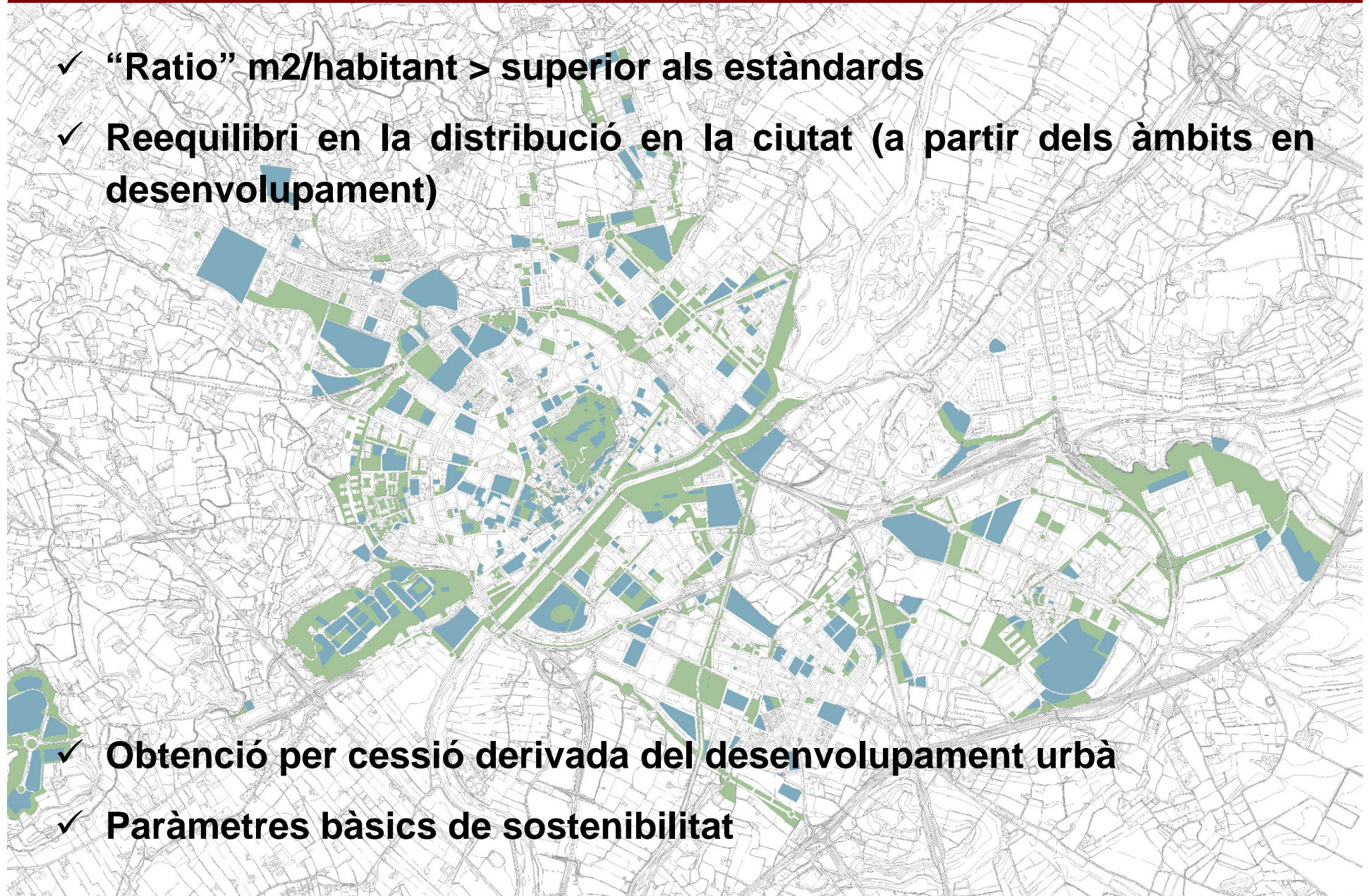


ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL: INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES



ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL: ZONES VERDES I EQUIPAMENTS

- ✓ “Ratio” m2/habitant > superior als estàndards
- ✓ Reequilibri en la distribució en la ciutat (a partir dels àmbits en desenvolupament)



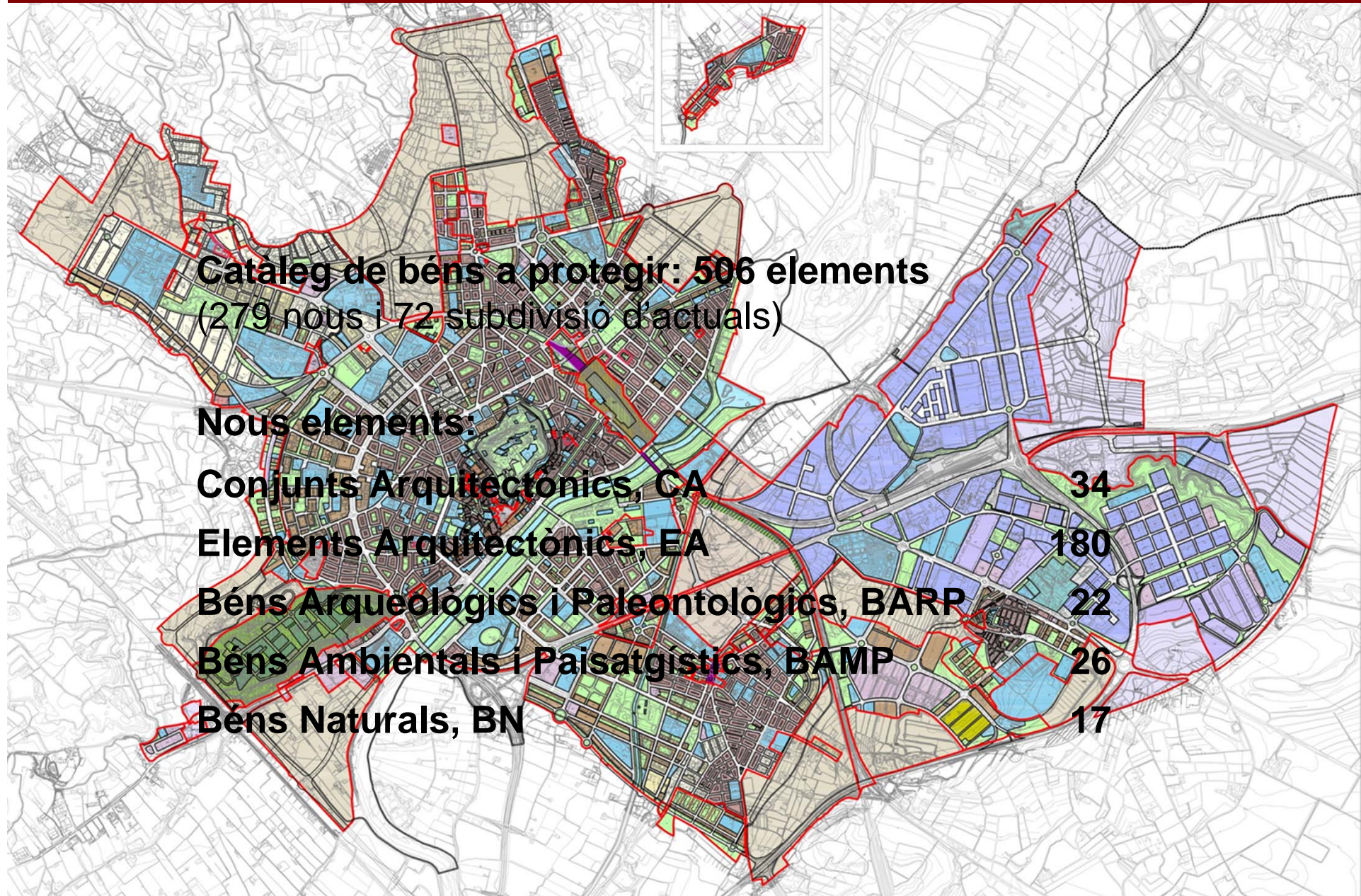
- ✓ Obtenció per cessió derivada del desenvolupament urbà
- ✓ Paràmetres bàsics de sostenibilitat

ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL: PATRIMONI

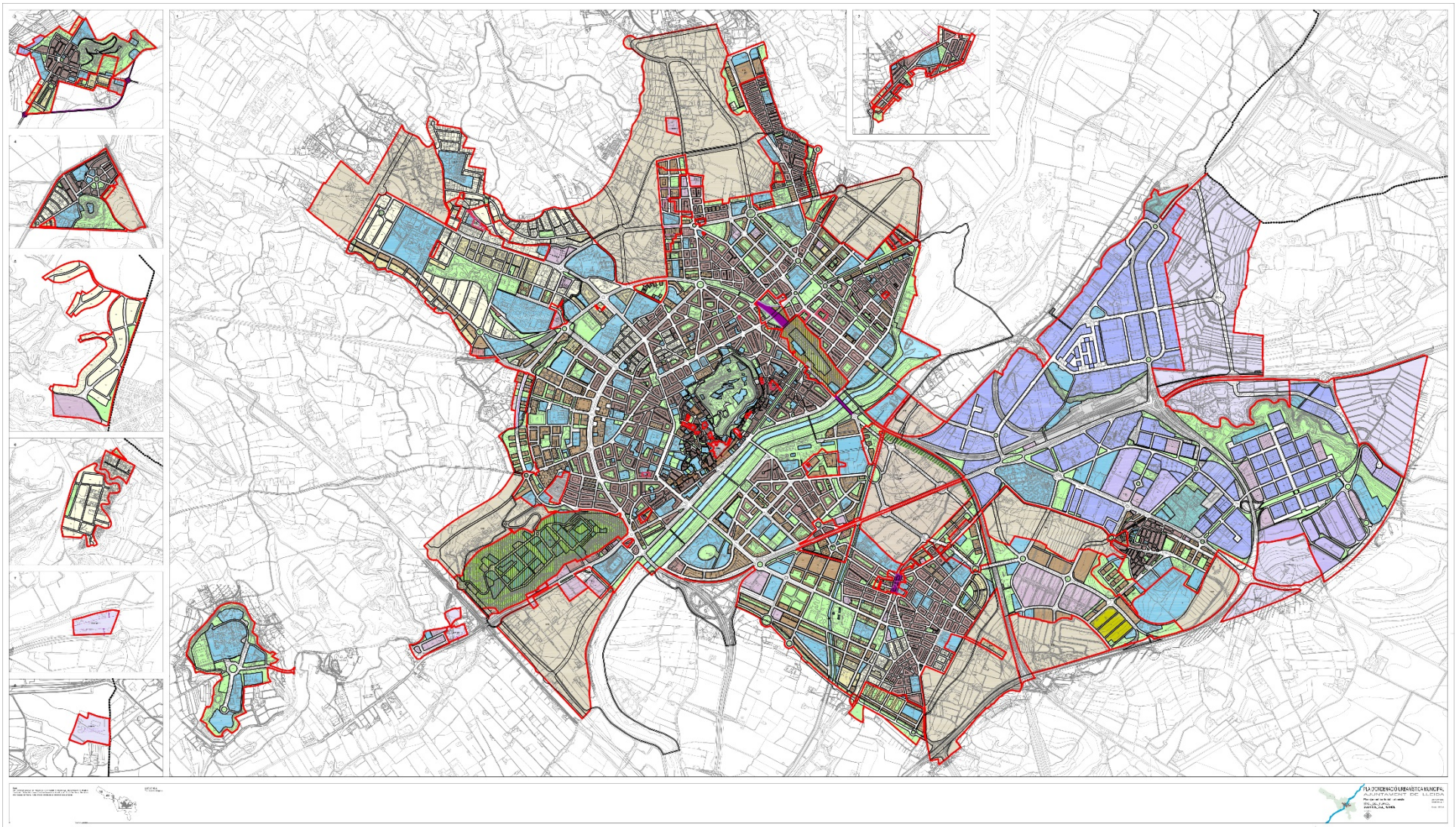
- ✓ Revisió Pla especial del Turó de la Seu Vella
- ✓ Pla especial urbanístic de les termes romanes de Cardenal Remolins



ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL: BÉNS A PROTEGIR



ORDENACIÓ GENERAL



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

LLEIDA
en verd!