



## **AL·LEGACIONS AL DE POUM DE LLEIDA 2018**

L'Associació Veïnal Turó de Gardeny, davant la imminent aprovació per l'Ajuntament de Lleida del POUM de la ciutat, vol manifestar amb aquest document les següents al·legacions:

**1.-** El barri Turó de Gardeny, així com el barri limítrof de La Mariola, requereixen d'un seriós desenvolupament urbanístic, per la qual cosa el nou POUM de Lleida ha de contemplar la qualificació, com a zona urbana, o urbanitzable, en el seu cas, el marge Nord de la falda del Turó de Gardeny (sòl comprés entre el Residencial ALOSA i el Camí de La Mariola). Sòl aquest ja declarat urbanitzable en el POUM anterior i que en l'avantprojecte ara al·legat es contempla com a Sòl No Consolidat (SNC), la qual cosa impediria el definitivament el desenvolupament dels barris i partides compresos en la Zona 9 del municipi. Per la qual cosa,

**Es demana el manteniment de la falda Nord del Turó de Gardeny fins el camí de La Mariola com a Sòl Urbanitzable.**

**2.-** Els barris del Turó de Gardeny, de La Mariola, del Joc de La Bola, així com a les partides i altres punts urbans de la zona 9 manquen d'una necessària xarxa comercial que revitalitzi aquests barris i que comuniqui comercialment Lleida amb la Zona 9 de la nostra Ciutat. Per la qual cosa,

**Es demana que el POUM contempli la delimitació necessària en el nostre barri com a zona comercial que faciliti la integració comercial d'aquesta zona a la xarxa comercial lleidatana i que, per alta banda, doni servei a les necessitats dels més de 22.000 ciutadans que hi viuen.**

**3.** La ciutat de Lleida necessita d'una connexió ràpida que comuniqui el centre (passeig de Ronda), amb l'A2 pel Camí de La Mariola. Aquesta via és primordial per descongestionar el trànsit viari del centre de Lleida, així com també es tracta d'una via que ha de donar sortida als barris de la Zona 9 de la Ciutat amb el centre de Lleida i amb l'exterior de la ciutat connectant el Turó de Gardeny (concretament el Parc Científic) amb l'A2 directament i



donant sortida a les empreses ja instal·lades al voltant del camí de La Mariola. Per la qual cosa,

**Es demana que el POUM 2018 contempli una via ràpida d'interconnexió entre el centre de Lleida i l'A2, que enllaci el Passeig de Ronda amb el Passeig Onze de Setembre i aquest, passant pel Camí de La Mariola arribi fins l'Autovia A2. I que, a més a més, aquest nou vial sigui declarat de màxima urgència.**

4. Un dels cinturons viaris que envolta la ciutat de Lleida és el Passeig Onze de Setembre. Aquesta via pateix, en determinades hores del dia, una gran afluència de vehicles rodats produint-se embussos i altre situacions de gran afectació pel trànsit i pel veïnat que dia a dia han de suportar-ho. Aquesta situació s'agreuja pel fet de què part d'aquest vial encara no està finalitzat tot i els anys que fa que es va projectar la seva definitiva finalització. Aquesta situació és intolerable i de gran afectació als barris de la Zona 9 de Lleida la qual cosa requereix d'una immediata actuació consistent en la unió dels dos trams ja construïts i qualificant l'espai col·lidint del tram a construir com a sòl urbanitzable, reservant amplies zones enjardinades i d'aparcament suficient per poder absorbir les necessitats del barri sempre tenint en compte que en aquesta zona existeix un camp d'esports (Camp d'esports del Gardeny) amb gran afluència de públic i amb gran necessitat d'espai d'aparcament. A tot això s'ha d'afegir l'espai del Centre de Fauna de Vallcalent situat al barri i el qual també necessita també de zona d'aparcament extern suficient per poder donar servei a la demanda. Per la qual cosa,

**Es demana que es contempli en el POUM la finalització de la unió dels dos trams existent del Passeig Onze de Setembre amb caràcter de prioritat i urgència tot tenint present la declaració de sòl urbanitzable de tot l'espai col·lidint al nou tram així com la gran mancança d'aparcament públic de la zona.**

5. La Falda del Turó de Gardeny és una de les zones urbanístiques més importants de la ciutat a causa de la seva situació en el si de la ciutat i de què en la zona està ubicat el Parc Científic i el Castell templer de Gardeny. A més a més, és la porta d'entrada Oest de Lleida amb el que això comporta. Per altra banda, fa poc l'Ajuntament de Lleida va publicitar el seu propòsit d'emplaçar en aquesta àrea una sèrie d'hotels, edificis i altres construccions les qual els veïns del Turó de Gardeny com de la Mariola vam considerar com a referents en els desenvolupament de Lleida i del barri. Per tant, entenem que el nou POUM ha de contemplar el referit projecte per tal d'implementar-lo en el menor temps possible per tal de revitalitzar



Lleida i millorar considerablement la imatge d'aquest part de la nostra ciutat. Per la qual cosa,

**Es demana que en el POUM es contempli el referit projecte i el Turó de Gardeny pugui gaudir en el menor temps possible de les referides construccions, així com de la restauració i adequació de tot l'espai que compren el Castell de Gardeny.**

6. En el nou POUM es contempla l'adequació urbanística del barri de La Mariola, Concretament el projecte Mariola 2020. La intenció del consistori municipal de regenerar aquesta zona es primordial pel desenvolupament del barri, sempre i quan es realitzi amb totes les garanties presents i futures. Per tant és essencial que les famílies que hi viuen en aquesta zona siguin ateses des del primer moment, i en cap moment perjudicades. Al mateix temps, s'ha de garantir que els nous edificis i habitatges a construir siguin de renda lliure per tal de donar garanties als propietaris actuals, als futurs així com als seus inquilins. En la determinació de l'habitatge de protecció social s'ha de tenir en compte la realitat del barri i em cap cas hauria de passar d'un percentatge superior al 33% en referència al que marca la Llei de Urbanisme de Catalunya. Per la qual cosa,

**Es demana que l'actuació urbanística Mariola 2020 es faci amb totes les garanties, respectant els drets íntegres dels residents d'aquesta àrea d'actuació i que, en tot cas, les noves construccions gaudeixin de totes les garanties, prioritzant l'habitatge de renda lliure i garantint l'accés als residents actuals. Per altra banda es demana l'ampliació, respecte al projecte al·legat, dels espais destinats a zones verdes i d'equipaments, com mesura de desenvolupament òptim de la zona afectada com de les zones limítrofes.**

7. El desenvolupament urbanístic dels barris, partides i d'altres punts urbans de la Zona 9 (barri Turó de Gardeny, barri de La Mariola, barri Joc de la Bola, etc.) és primordial tant pels barris com per la ciutat. Per tant, es fonamental i urgent incentivar a promotors, constructors i inversors, entre d'altres, la seva aposta per aquesta part de Lleida. Per la qual cosa, no es pot permetre de cap de les maneres que aquells actuant que apostin pel nostre barri hagin de "pagar un impost revolucionari" destinat a sufragar les despeses de millora de cap altre zona de Lleida, doncs aquesta mesura a part d'abusiva, allunya a qualsevol interessat en el nostre barri i, per altra banda, obliga al qui hi vulgui actuar a reduir qualitats, espais, i perspectives ja que els diners a invertir en el nostre barri se'm va a una altra zona, tot i que, l'actuació urbanística es fa aquí i la paguen o pagaran els nous residents. Major preu menor servei i menor qualitat, la qual cosa pot evidenciar indicis d'estafa. Per la qual cosa,

**ASSOCIACIÓ VEÏNAL  
TURÓ DE GARDENY**

G25759523

Passeig Onze de Setembre, 137

25003 Lleida

[turodegardeny@gmail.com](mailto:turodegardeny@gmail.com)



**Es demana la supressió de qualsevol clàusula del POUM, en totes les seves dimensions, que condicioni l'actuació urbanística al nostre barri a una taxa, impost o qualsevol altre tipus de gravamen, destinada a la millora d'altres espais urbans de Lleida o de qualsevol altre lloc.**

8. Els barris de la zona 9 de Lleida és l'única zona de tota la ciutat de Lleida que manca de zona esportiva. En el seu moment és va acordar la construcció del corresponents poliesportiu i altres àrees de pràctica d'esport, la qual cosa mai es dur a terme. Per la qual cosa,

**Es demana que el POUM 2018 contempli un espai reservat per a la construcció d'un poliesportiu i altres espais de pràctica esportiva i d'oci, la qual, es podria implementar amb les esmentades taxes, impostos o gravamen al·ludits en l'al·legació anterior.**

Esperant siguin acceptades les presents esmenes, ens posem a la seva disposició per qualsevol aclariment o pregunta.

Gustavo Adolfo Roque del Pozo

President

Lleida, 24 de març de 2018

**A/A Responsable de l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Lleida i tots els agents responsables i actuants en el nou POUM de la Ciutat de Lleida.**

**ASSOCIACIÓ VEÏNAL**  
**TURÓ DE GARDENY**  
G25759523  
Passeig Onze de Septembre, 137  
25003 Lleida  
[turodegardeny@gmail.com](mailto:turodegardeny@gmail.com)

