

CONSELL TERRITORIAL DE ZONA

Reunió conjunta dels Consells de les zones 06; 07; i 09.

Sessió plenària celebrada el dimecres, 24 de setembre de 2014, a les 19.00h, al Centre Cívic de Mariola.

Assisteixen a la reunió:

ACTA PROVISIONAL

Entitats:

AVV. Instituts/St. Ignasi; AVV. Mariola; AVV. Ciutat Jardí; AVV. Escorxador/Templers; AVV. Turó de Gardeny; CIJCA; Assoc. de Dones Intervingudes de Càncer de Mama; Assoc. de Jubilats Mariola; Assoc. Futur; AMPA Escola Maristes Montserrat; AMPA Escola Joc de la Bola; Cofradia Nazareno; Escola Bressol El Rellotge; Escola Magí Morera i Galícia; Escola Sta. M. de Gardeny; Institut Germans Maristes; Assoc. Cultural Gitana; Dones Gitanes de Ponent; Dones AVV. Blocs Joan Carles; Dones AVV. Mariola; Casa de Aragón; Parròquia St. Jaume Apòstol; Club Esportiu Spainrocketry; Serveis Socials; Centro Galego; Club Billar Lleida; Aremi; Assoc. Volei-Fistball; Grup Cultural Garrigues; Escola de Jardineria; Assoc. Comerç Marxants Terres de Lleida; Assoc. Ixmucané; Iglesia J. Santos de los Últimos Días;

Persones:

Judith Alcalà; Miquel Barniol; Josep Subirà; Maribel Beltran; J. Màximo Blanco; Anna Clotet; Paquita Domingo; Elder Billingsly; Elder Neumiller; Emili Gràcia; M. Pilar Llimós; Joaquim Mateo; Salvador Mimblera; Mercedes Molina; Jesús Monter; Jordi Pardell; Maria Pera; Josep Roigé; Adolfo Roque; Rosa Roselló; Anna Rubinat; Antonio Salazar; Paco Salazar; Carme Sandiumenge; José Terceiro; Digna Torres; Jaume Vall; Eduard Vendrell; Víctor M. Ruiz; Joan Fernández; Araceli Molina; Josep Joven; Pepita Saborit; Rosa Arxer; Antonia Barber; F.Xavier Serra; Álvaro Fernández; Josep L. La Iglesia; Marta Elcacho; M. José Sánchez; Sofía Alcaraz; Carme Hernández; Pedro Doya; Àngels Guillén; Enrique Castellón; Ventura Flotat; Ramona Soldevila; Josep M. Revés; Jordi Rueda; Juana Agustín; Carmen Ramón; Maria J. Muñoz; Rosa Querol; Montse Bútia; Sònia Pedra; Pepita Pérez.

Per l'administració municipal:

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros; el regidor de la zona 06, Jesús Castillo; la regidora de la zona 07, Maria Rosa Ball; la regidora de la zona 09, Sara Mestres; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; la directora de Serveis d'Urbanisme, Teresa Serentill; el Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch; la secretària de Coordinació de Barris, Carme Sabaté; i el secretari dels Consells Territorials, Francesc Mòdol.

Presideix la reunió l'alcalde, Àngel Ros, qui intervé per presentar els aspectes generals de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) previst per al període 2015-2030.

En referència al procés que haurà de seguir el projecte de POUM fins a la seva aprovació definitiva, Ros explica que s'obrirà una fase –d'octubre a gener– en què la ciutadania podrà fer propostes i al·legacions.

Respecte a l'elaboració dels continguts de l'Avanç de POUM que avui es presenta, l'alcalde agraeix tant la tasca realitzada pels serveis tècnics de la Paeria, com la col·laboració per part de la Universitat de Lleida, que ha realitzat diversos estudis.

Quant als criteris inspiradors de l'Avanç del nou POUM, l'alcalde fa esment que s'ha treballat des del paradigma que Lleida forma part d'una xarxa de ciutats de l'àrea mediterrània, i que lidera un important espai metropolità i regional al seu entorn. En base als anteriors paràmetres, diu Ros, es considera que el nou POUM ha de permetre respondre a reptes com:

apostar per la qualitat de vida i la cohesió social; oferir equipaments, serveis i oportunitats per al desenvolupament humà i econòmic; aconseguir que el seu disseny urbà de Lleida contribueixi també a la funció de “Ciutat Educadora”; i integrar de manera harmònica el món urbà i l’entorn rural que caracteritza la ciutat.

Per complir els reptes anteriorment enunciats, l’alcalde afirma que serà necessari l’assoliment d’objectius com:

-Assegurar el creixement ordenat, programat i sostenible de Lleida, garantint la integració de l’espai urbà amb l’horta i amb els espais verds interns de la ciutat. Sobre aquest punt, el Paer en Cap fa esment a la creació i/o potenciació de nous eixos viaris (continuació d’11 de Setembre, completar rondes de la ciutat, nous vials a l’interior del Centre Històric...), així com al manteniment de l’alt nivell –quantitatiu i qualitatiu- dels equipaments i espais verds de la ciutat.

-Acabar la connexió dels barris de la ciutat amb la xarxa urbana i recuperació integral del Centre Històric.

-Garantir la qualitat de vida de la ciutadania pel que fa referència a l’habitatge, la mobilitat i l’accés als serveis i a l’espai públic.

-Promoure el creixement econòmic en base a models empresarials del s.XXI.

L’alcalde prossegueix el relat d’objectius del nou POUM, apuntant que és fonamental garantir que hagi disponible prou territori com perquè el desenvolupament econòmic es pugui fer en tots els àmbits: l’agrari, l’industrial, el del coneixement, i el terciari (comerç i logística).

Quant al creixement residencial de la ciutat, Ros explica que -ateses les previsions demogràfiques de què hom disposa per al període 2015-2030- no caldrà ampliar terrenys perifèrics destinats al creixement urbà, ja que amb l’estoc d’habitatge disponible ara, i amb els que es podrien construir a l’espai programat del POUM vigent, es poden garantir les necessitats del creixement residencial i d’espai comercial per als propers 15 anys.

Per la raó anterior, Ros diu: el nou POUM cercarà afavorir els projectes urbanístics de rehabilitació i optimització dels espais delimitats (1) a l’interior de Lleida, que seran considerats prioritaris, en detriment dels projectes que es vulguin desenvolupar en terrenys no-delimitats de les àrees perimetrals de la ciutat.

Sobre la manera com s’actuarà perquè pugui reeixir l’estratègia de concentrar els esforços urbanístics vers el desenvolupament dels espais interiors de la ciutat, el nou POUM establirà mecanismes perquè el permís d’urbanització en els espais no-delimitats de la perifèria de la ciutat, vagi condicionat a l’obligació d’invertir en la realització d’alguna de les actuacions urbanístiques estratègiques –d’interès social- dissenyades per a la regeneració de la part central de la ciutat i/o dels nuclis antics dels seus barris.

Per finalitzar la seva part de la presentació, l’alcalde fa esment a propostes especialment rellevants del POUM com:

1. que s’introdueix una nova tipologia de “sòl d’especial activitat agrícola” on fomentar i posar en valor les activitats associades al món agrari de proximitat, i es contempla la possibilitat de creació d’un Parc Agrari;
2. que s’atorga al riu Segre la funció d’eix troncal i paisatgístic de la ciutat, i es proposa potenciar el curs del riu com a lligam de vertebració amb el sistema general de comunicacions i d’espais lliures, esportius, de lleure i mediambientals del territori.
3. que defineix una “ronda verda” de la ciutat perquè actuï com a interfície entre l’espai urbà i l’horta;

4. que potencia la xarxa de camins i de regs com a estructura bàsica territorial, pel desenvolupament de les activitats i com a lligam dels àmbits d'interès;
5. que integra els turons de la Seu Vella, Gardeny i la Caparrella, definint per a cadascun les seves respectives funcions: motor del Centre Històric, espai per a l'activitat tecnològica i del desenvolupament, i àrea per a equipaments especialitzats en l'àmbit socioeducatiu.
6. que proposa desenvolupar i consolidar els sectors de Les Basses i el Pla de l'Estació.

Acabada l'exposició de l'alcalde, pren la paraula la regidora d'urbanisme, Marta Camps, per concretar que la informació que s'aporta en l'actual "fase d'Avanç del POUM" és encara molt genèrica i que en la mesura que vagin progressant els treballs d'elaboració d'aquest s'incrementarà el nivell de detall de les diverses actuacions previstes de fer.

Per cloure, Camps afirma que el nou POUM (el 6e Pla Urbanístic modern de la ciutat des de 1865) no és "expansionista", sinó "revisionista", ja que comporta repensar la ciutat aprofitant els espais que el POUM vigent no ha utilitzat.

Acte seguit, a fi d'ampliar la informació tècnica sobre les línies estratègiques del POUM 2015-2030, la regidora d'urbanisme cedeix la paraula al Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch.

Joan Blanch, realitza un relat exhaustiu de les principals intervencions proposades a l'Avanç del Pla, i de les variables tècniques associades a cadascuna d'elles, concretant en detall les línies estratègiques apuntades per l'alcalde durant la seva intervenció.

Respecte al concepte de ciutat, Blanch afirma que es continua defensant un model de ciutat compacta, complexa i cohesionada, en la qual es barregin amb normalitat els usos residencials, comercials i terciaris.

Del POUM actual, Blanch afirma que ha estat positiu perquè ha servit per endreçar bé la ciutat i que s'han assolit quasi plenament els objectius previstos quant a vials, carrers, espais verds i zones per activitat econòmica. Tanmateix, diu: com el creixement demogràfic ha estat molt per sota de les previsions per a 2015 (140.000 habitants enlloc de 190.000), s'ha donat el fet que hores d'ara queda molt més espai residencial lliure -tant a les zones centrals de la ciutat, com a les àrees més perimetrals- del que hom va calcular en el seu dia. Atesa l'anterior circumstància, el nou planejament urbanístic apostarà decididament per potenciar les actuacions en els espais lliures de la trama urbana actual, enlloc d'afavorir l'expansió cap a la perifèria, amb la qual cosa, en sortiran beneficiats tant el Centre Històric, com els barris més antics de la ciutat.

Sobre les necessitats futures d'espai residencial, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme apunta que solament amb el sòl urbà de què es disposa a l'interior de la ciutat, podrien fer-se fins a 22.000 habitatges nous, amb la qual cosa es calcula que en hi haurà suficient per atendre les necessitats d'una població que es preveu que a 2030 es situï -com a molt- entre 160.000 i 180.000 habitants.

En el camp de la mobilitat general a la ciutat, Joan Blanch explica que el POUM proposa millores tant en benefici de la circulació rodada (vehicles privats i transport públic) com de la mobilitat dels vianants. Quant a la circulació rodada, diu que s'aposta per completar les rondes de circumval·lació existents a l'interior de la trama urbana, i per crear-ne de noves cap a l'extraradi. Blanch, justifica fer aquestes rondes perquè disminuirien la densitat del trànsit pel centre i l'eixample del casc urbà, la qual cosa permetria una progressiva vianalització dels

carrers i, en conseqüència, que la mobilitat per l'interior de la ciutat pogués esdevenir més amable per a les persones que volguessin desplaçar-se en bicicleta o a peu.

Relatiu a les millores de l'àmbit de la mobilitat i de l'accessibilitat que es circumscriuen específicament al perímetre del Centre Històric de la ciutat, Blanch concreta que el POUM proposa dues grans operacions:

1. a nivell de la circulació rodada es planteja obrir un nou eix viari que prolongui el carrer Canyeret des de la zona dels antics blocs del seminari cap a la costa del Jan, per girar cap al darrera de l'església dels Dolors, travessar el carrer Cavallers (a l'alçada del Roser), fins a connectar amb la zona de la plaça Sant Antoni Maria Claret i Rambla d'Aragó. Seria per tant un vial longitudinal que travessaria el Centre Històric des de l'eixample nord a l'eixample sud-oest de la ciutat;

2. a nivell de vianants es preveu un nou eix que potenciaria els valors patrimonials del centre i que transcorreria des de Governador Montcada, passant per l'antic Mercat de Sta. Teresa, Hort de Sta. Clara, i darrera catedral, fins a la zona del Roser, amb la qual cosa esdevindria un nou accés transversal per accedir cap al Turó de la Seu Vella.

Sobre la utilitat de les anteriors actuacions en matèria d'accessibilitat, mobilitat i esponjament urbanístic del Centre Històric, Blanch afirma que aquestes permetran equiparar la qualitat de vida de les persones que visquin i/o treballin en aquell districte de la ciutat (quant a serveis, possibilitats econòmiques, socioculturals, etcètera), amb les de la resta de persones que viuen i/o treballen a la resta de barris de la capital.

En la mateixa línia conceptual de millorar la mobilitat sostenible per la ciutat i el seu entorn, Blanch explica que el POUM també contempla connectar la zona urbana amb la xarxa de camins i el traçat dels sistemes de reg històrics del territori, de manera que es faciliti -tant com es pugui- la connectivitat amb les àrees d'interès ambiental i paisatgístic de la l'entorn rural. Entre les intervencions que es preveuen per complementar aquest propòsit estratègic, hi ha la realització d'una "ronda verda" -d'uns 18 Km. exempts de circulació de vehicles motoritzats- que relligarà els barris, els punts d'interès ambiental i paisatgístic de l'entorn de Lleida ciutat i de l'horta, i que, a la vegada, farà la funció de camí per accedir de manera sostenible -a peu o en bicicleta- als nous equipaments municipals que en un futur es situïn a la vora del seu traçat.

Referent a operacions urbanístiques adreçades a la regeneració de la trama urbana del casc antic de la ciutat, Blanch concreta que es plantegen diferents categories d'actuació en funció de la seva intensitat. Les operacions més intenses -de reestructuració urbana- es farien al darrera dels carrers Major i Cavallers, fins al Turó de la Seu i el Mercat del Pla. La resta d'operacions correspondrien a actuacions de renovació interior en 10 indrets (per millorar la qualitat edificatòria; reestructurar algun carrer o alguna plaça; obrir espais; millorar la part central d'alguna illa interior, etcètera.) i a la rehabilitació intensa d'habitatges dels carrers Major i Sant Antoni.

Relatiu als espais on s'han de desenvolupar sectors d'activitat econòmica i logística de la ciutat, Blanch amplia que el nou POUM proposa:

1. La implementació de 700 Ha de sòl a Torreblanca (entre la carretera de Tarragona i la via de ferrocarril) on és previst poder desenvolupar activitats productives d'abast nacional i internacional.
2. El creixement de 80 Ha del polígon del Segre (fins al terme d'Alcoletge) a fi d'encabir activitats econòmiques d'àmbit local.

En un altre ordre de coses, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme subratlla la importància que l'Avanç de POUM determini l'existència d'un nou tipus de sòl agrícola -a la corona perimetral de la ciutat i de Sucs/Raimat-, amb la qual cosa les activitats que s'hi desenvoluparan hauran de ser prioritàriament de caràcter agroramaderes, les de primera transformació de les mateixes i les de comercialització de productes de proximitat (en la línia dels Parcs Agraris) i, a la vegada, aquest territori esdevindrà un espai que la ciutat podrà gaudir per a usos de caràcter ambiental i per a usos de lleure sociocultural.

El Coordinador Tècnic d'Urbanisme finalitza la seva exposició, recordant que tota la informació de l'Avanç del POUM 2015-30 pot ser consultada abastament en el Web de la Paeria.

Emili Gràcia, Club Billar Lleida. Manifesta interès per saber si el nou POUM comportarà la implementació de més residències per a la gent gran, i també demana que se li respongui respecte a quin aprofitament es pot donar als molts magatzems buits que hi ha a la ciutat.

Sobre la primera qüestió, Joan Blanch argumenta que les previsions demogràfiques de què es disposa indiquen que en els propers 15 anys augmentarà el percentatge de gent gran a Lleida, raó per la qual el POUM ha de contemplar que es necessitaran més equipaments destinats a la Gent Gran. Respecte a quina és la utilitat que es pot donar al gran nombre de magatzems desocupats que hi ha als baixos dels edificis, Blanch opina que caldrà adaptar les normes a fi que hagi l'opció de reutilitzar les plantes baixes per a usos diversos com habitatge, pàrquing, etcètera.

Miquel Barniol, Assoc. Volei-Fistball Lleida. Expressa la seva satisfacció per la informació rebuda de part de les persones ponents i, en concret, destaca que li ha agradat molt la idea de fer una *anella verda*.

Sobre el desajustament que s'ha produït en les previsions demogràfiques del POUM que ara expira, Barniol pregunta si es pot considerar que ha estat degut a un error en el plantejament tècnic; i respecte a la proposta d'adequació de la part del darrera de l'Eix Comercial, opina que –per les característiques geològiques del terreny- pot resultar molt costós econòmicament.

Sobre el no-cumpliment d'algunes de les previsions del POUM actual, Joan Blanch ho atribueix a variables exògenes que fan molt difícil predir a 15 anys vista com, per exemple, l'evolució de l'economia o la situació sociopolítica. Segons Blanch, el pla vigent es va fer molt acuradament, però –és clar- en base al context social i tècnic de l'any 95. Com a corroboració de la qualitat del contingut del POUM que ara finalitza, Blanch recorda que va ser reconegut amb el premi nacional d'urbanisme de Catalunya. Tanmateix, diu Blanch, sí que podem ser autocrítics en un aspecte: el pla que ara s'acaba era massa rígid quant a l'aplicació de certes directrius tècniques, la qual cosa –tenint en compte que vivim en una societat en què les circumstàncies són molt canviants- ha aconsellat introduir correccions en el nou pla.

Sobre la realització d'un vial per darrera del carrer Major, Joan Blanch comparteix la idea que es tracta d'una proposta que planteja moltes dificultats tècniques i econòmiques, no obstant això, puntualitza que encara ens trobem en la fase d'elaboració d'idees i que no serà fins més endavant –quan s'hagi d'aprovar el POUM- que hom disposarà dels estudis tècnics i econòmics que determinaran què es pot fer i com.

Adolfo Roque, AVV Turó de Gardeny. En referència al que ha dit l'alcalde sobre la connexió dels barris i la qualitat de vida de la ciutadania, Roque opina que els busos haurien de circular amb una major freqüència a fi que disminuís el trànsit amb vehicles privats.

En matèria de vialitat, el representant de l'AVV. del Turó de Gardeny pregunta per la previsió en què s'executarà la prolongació de l'avinguda 11 de Setembre i si aquesta actuació anirà acompanyada de la creació de més zona verda en aquell sector urbà.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, aclareix que la prolongació de l'avinguda de l'11 de Setembre estarà condicionada al desenvolupament urbanístic d'aquella zona del pla general, per a la qual cosa no hi haurà una temporalització prevista fins que s'albiri una recuperació del sector immobiliari.

En resposta a la demanda de més zones verdes, Camps respon que la ràtio de zones verdes a Lleida està per sobre de la mitjana estatal de ciutats, i, en referència a la urbanització de nous sectors a l'àrea de la prolongació d'11 de setembre, assegura que es crearan noves zones verdes, tan públiques com privades.

Una persona assistent a la reunió de Consell, que no s'identifica, pregunta si els constructors que engeguin promocions d'habitatges a zones on tinguin obligació de tirar endavant algun projecte de recuperació del Centre Històric, quedaran exempts d'invertir a l'entorn immediat de l'esmentada actuació urbanística.

Joan Blanch respon que no serà així, ja que la realització de qualsevol promoció d'habitatges està subjecta per llei a la materialització -in situ- d'uns mínims de zona verda i d'equipament.

Josep Ll. La Iglesia, AVV Ciutat Jardí. Mostra el seu interès per conèixer si amb l'aplicació del nou POUM variaran els criteris constructius que s'apliquen actualment a Ciutat Jardí, de manera que a les noves zones d'expansió d'aquell barri hi puguin coexistir edificis alts, amb baixos comercials, i cases baixes de tipus unifamiliar.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, respon que en aquella àrea de la ciutat no es preveu modificar els criteris de planificació previstos al POUM vigent.

Finalitzat el torn d'intervencions, es dona per acabada la reunió.

El secretari dels Consells Territorials

Francesc Mòdol
Lleida, 24 de setembre de 2014

(1) els termes "espai delimitat" i "espai no-delimitat", són els equivalents conceptuals a les expressions "espai programat" i "espai no-programat" utilitzades en el POUM que expira el 2015.